Администрация

города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2018 № 1776

г. Волгодонск

О заключении концессионного

соглашения о реконструкции

недвижимого муниципального

имущества, предназначенного

для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область,

г. Волгодонск, ул. Морская, 29

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», постановлением Администрации города Волгодонска от 05.09.2016 № 2264 «Об утверждении Положения о порядке подготовки концессионных соглашений, реализуемых на территории муниципального образования «Город Волгодонск», распоряжением Администрации города Волгодонска от 26.06.2018 № 194   
«О создании рабочей группы по заключению и реализации концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, путем проведения открытого конкурса.

2. Утвердить:

2.1. Условия концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (приложение № 1).

2.2. Критерии и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (приложение № 2).

3. Установить, что Концедентом является муниципальное образование «Город Волгодонск», от имени которого выступает Администрация города Волгодонска.

4. Администрации города Волгодонска:

4.1. Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 и утвердить ее персональный состав.

4.2. Утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29.

4.3. В срок не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить размещение конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Волгодонска – [www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru), а также в газете «Волгодонская правда».

4.4. Принимать решения о признании открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 несостоявшимся в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5. Комитету по управлению имуществом города Волгодонска (В.И. Кулеша):

5.1. В срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия настоящего постановления разработать конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29.

5.2. Организовать проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29.

5.3. Осуществлять переговоры по вопросу заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 в порядке и сроки, определенные конкурсной документацией, с победителем открытого конкурса или иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении такого соглашения.

5.4. Обеспечить заключение концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29.

5.5. Обеспечить исполнение концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, осуществлять контроль за его исполнением, изменением и прекращением в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.6. Размещать информацию, связанную с проведением открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Волгодонска – [www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru), а также в газете «Волгодонская правда».

6. Конкурсной комиссии в срок не позднее 40 (сорока) календарных дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить размещение сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Администрации города Волгодонска – [www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru), а также в газете «Волгодонская правда».

7. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации

города Волгодонска В.П. Мельников

Проект постановления вносит

Комитет по управлению имуществом

города Волгодонска

Приложение № 1

к постановлению

Администрации

города Волгодонска

от 01.08.2018 № 1776

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29

1. Обязательства Концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29   
   (далее – Концессионное соглашение), соблюдению сроков реконструкции:
   1. Концессионер обязуется реконструировать объект Концессионного соглашения - недвижимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее – Объект Концессионного соглашения) за счет собственных и (или) привлеченных им средств в соответствии с установленными Концессионным соглашением показателями и характеристиками Объекта Концессионного соглашения.

1.2. Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения является критерием конкурса и определяется на основании конкурсного предложения Концессионера.

2. Обязательства Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением:

2.1. Концессионер обязуется осуществлять непрерывное использование (непрерывную эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по организации перевозок пассажиров и багажа по пригородным, междугородным и международным маршрутам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с соблюдением обязанностей Концессионера, предусмотренных частью 2 статьи 8 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Концессионного соглашения не допускается.

3. Срок действия Концессионного соглашения:

3.1. Срок действия Концессионного соглашения составляет 15 лет со дня заключения Концессионного соглашения.

4. Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Концессионного соглашения:

4.1. Отрасль, сфера деятельности.

Автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочные пункты), объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса.

4.2. Место расположения, состав, описание Объекта Концессионного соглашения.

Недвижимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 61:48:0030190:337, площадью 11835 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29.

На земельном участке с кадастровым номером: 61:48:0030190:337, площадью 11835 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 установлены постоянные публичные сервитуты для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда граждан в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 09.06.2018 № 1366 «Об установлении постоянных публичных сервитутов для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда через земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:337 по адресу: ул. Морская, 29».

4.3. В процессе реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концессионер обязуется обеспечить следующие технические характеристики:

4.3.1. Плитка тротуарная в пешеходных зонах.

4.3.2. Асфальтобетонное покрытие в зонах движения автотранспорта.

4.3.3. Освещение посредством антивандальных светодиодных светильников.

4.3.4. Установление малых архитектурных форм (скамьи, урны).

4.3.5. Установление информационно-рекламных конструкций.

4.3.6. Обеспечение доступа на Объект маломобильных групп населения.

4.3.7. Сохранение имеющегося и организация дополнительного озеленения.

4.3.8. Обеспечение видеонаблюдения посредством антивандальных всепогодных камер видеонаблюдения.

4.4. Реконструированный Объект Концессионного соглашения должен обеспечивать возможность непрерывного использования (непрерывной эксплуатации) в целях осуществления деятельности по организации перевозок пассажиров и багажа по пригородным, междугородным и международным маршрутам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Детальное описание и требования к качественной характеристике архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения определяются конкурсной документацией.

5. Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения:

5.1. Концедент передает Концессионеру Объект Концессионного соглашения не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Концессионного соглашения с оформлением акта приема-передачи Объекта Концессионного соглашения.

5.2. Права владения и пользования Концессионера Объектом Концессионного соглашения подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.3. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Концессионного соглашения с момента его передачи Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до его передачи по акту Концеденту по окончании срока действия Концессионного соглашения.

5.4. Переход права собственности на Объект Концессионного соглашения к другому собственнику не является основанием для изменения или прекращения Концессионного соглашения.

6. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением:

6.1. Концедент обязуется своими силами обеспечить подготовку и формирование земельного участка, необходимого для размещения Объекта Концессионного соглашения, а также предоставить его Концессионеру в аренду на срок действия Концессионного соглашения.

6.2. Для реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концедентом Концессионеру предоставляется в аренду земельный участок с кадастровым номером 61:48:0030190:337, площадью 11835 кв.м. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29, категория земель: земли населенных пунктов.

6.3. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 07.12.2015 № 2528 «Об утверждении Положения об определении размера арендной платы, расчета, условий и сроков оплаты за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск».

6.4. Проект договора аренды земельного участка должен быть направлен Концедентом Концессионеру для подписания не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

6.5. Договор аренды земельного участка должен быть заключен с Концессионером не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения.

6.6. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

6.7. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

6.8. Прекращение Концессионного соглашения является основанием для прекращения предоставленных Концессионеру прав в отношении земельного участка.

7. Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения:

7.1. Целью использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения является деятельность по организации перевозок пассажиров и багажа по пригородным, междугородным и международным маршрутам.

7.2. Срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения устанавливается со дня ввода в эксплуатацию до окончания срока действия Концессионного соглашения.

8. Способы обеспечения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению:

8.1. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется в размере объема инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь в целях реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

8.2. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств устанавливается на срок со дня заключения Концессионного соглашения до дня ввода в эксплуатацию Объекта Концессионного соглашения включительно.

8.3. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению осуществляется одним из следующих способов:

8.3.1. Предоставление безотзывной банковской гарантии.

8.3.2. Передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита).

8.3.3. Осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению.

9. Размер, форма, порядок и сроки внесения концессионной платы:

9.1. Концессионным соглашением предусматривается концессионная плата в размере платы, установленной по результатам конкурсного предложения победителя открытого конкурса.

9.2. Концессионная плата вносится в денежной безналичной форме один раз в квартал не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным.

10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения:

10.1. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер обязан возвратить Концеденту Объект Концессионного соглашения, не обремененный правами третьих лиц, в состоянии, установленном Концессионным соглашением, пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением.

10.2. При прекращении Концессионного соглашения по обстоятельствам, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и условиями Концессионного соглашения, Объект Концессионного соглашения передается на баланс Концедента по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения действия Концессионного соглашения.

10.3. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию Объекта Концессионного соглашения.

11. Обязательства Концедента по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта  Концессионного соглашения  и для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением:

11.1. Концедент обязуется предоставить Концессионеру для реконструкции Объект Концессионного соглашения.

11.2. Концедент обязуется обеспечить подключение Объекта Концессионного соглашения к электрическим сетям внешнего электроснабжения.

12. Обязательства Концессионера по подготовке проектной документации Объекта Концессионного соглашения:

12.1. Концессионер принимает на себя обязательства по подготовке проектной документации Объекта Концессионного соглашения.

12.2. Реконструкция Объекта Концессионного соглашения осуществляется Концессионером на основании разработанной им проектной документации, в соответствии с условиями Концессионного соглашения.

12.3. В целях применения более современных и эффективных технологичных решений при реконструкции Объекта Концессионного соглашения Концессионер по согласованию с Концедентом в порядке, установленном Концессионным соглашением, вправе осуществить оптимизацию проектной документации при одновременном соблюдении следующих условий:

12.3.1. требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Концессионного соглашения остаются неизменными.

12.3.2. срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения остается неизменным.

13. Иные условия Концессионного соглашения, порядок его изменения и реализации, определяются действующим законодательством Российской Федерации и Концессионным соглашением.

Управляющий делами И.В. Орлова

Приложение № 2

к постановлению

Администрации

города Волгодонска

от 01.08.2018 № 1776

КРИТЕРИИ И ПАРАМЕТРЫ КРИТЕРИЕВ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29

1. В соответствии с условиями открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее – Конкурс) установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников Конкурса, и параметры этих критериев:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Критерии Конкурса | Параметры критериев Конкурса | | |
| начальное значение критерия | требование к изменению начального значения | коэффи-циент значимости критерия |
| 1 | Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения,  в месяцах | 24 месяца | уменьшение в целых месяцах | К=0,3 |
| 2 | Размер концессионной платы,  в руб. за год | 398,072  тыс. рублей | увеличение | К=0,5 |
| 3 | Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения,  в баллах - от одного до десяти баллов, присваиваемых конкурсной комиссией в соответствии с предварительной сметной документацией, графическими материалами с визуализацией Объекта, представленными участником Конкурса, в соответствии с требованиями к качественной характеристике архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции  Объекта Концессионного соглашения | отсутствует | отсутствует | К=0,2 |

2. Предложенные участниками в составе конкурсных предложений параметры критериев должны обеспечивать возможность реконструкции и эксплуатации Объекта Концессионного соглашения в соответствии с действующими нормами гражданского, земельного, градостроительного, санитарного, экологического законодательства Российской Федерации.

3. Порядок оценки конкурсных предложений определяется в соответствии с пунктами 5, 5.1. статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.1. Порядок оценки по критерию № 1 «Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения».

В соответствии с данным критерием будут оцениваться предложения участников Конкурса по предлагаемым срокам реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

****

где:

Ri – рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по критерию «Срок реконструкции Объекта Концессионного соглашения»;

К – коэффициент, учитывающий значимость критерия;

Bi – значение предложения, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

Вmin – наименьшее значение, содержащееся среди всех конкурсных предложений участников Конкурса;

Вmax – наибольшее значение, содержащееся среди всех конкурсных предложений участников Конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника Конкурса с наименьшим сроком реконструкции Объекта Концессионного соглашения.

3.2. Порядок оценки по критерию № 2 «Размер концессионной платы».

В составе конкурсного предложения участника Конкурса по данному критерию должен быть представлен размер концессионной платы в руб.   
за год.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

****

где:

Ri – рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по критерию «Размер концессионной платы»;

K– коэффициент, учитывающий значимость критерия;

Bi – значение предложения, содержащееся в i-м конкурсном предложении;

Вmin – наименьшее значение, содержащееся среди всех конкурсных предложений участников Конкурса;

Вmax – наибольшее значение, содержащееся среди всех конкурсных предложений участников Конкурса.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается предложение участника Конкурса с наибольшей суммой годовой концессионной платы.

3.3.  Порядок оценки по критерию № 3 «Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения».

Расчет оценки по критерию № 3 осуществляется конкурсной комиссией в следующем порядке:

1) конкурсному предложению присваиваются баллы - от одного до десяти баллов;

2) величина, рассчитываемая в соответствии с критерием № 3   
в отношении конкурсного предложения, содержащего архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения реконструкции Объекта Концессионного соглашения, определяется путем умножения коэффициента, учитывающего значимость данного критерия, на отношение количества баллов, присвоенных данному конкурсному предложению, к десяти баллам.

Рейтинг, присуждаемый i-му конкурсному предложению по данному критерию, определяется по формуле:

Ri = К х Эi / 10,

где:

Эi – экспертная оценка;

K– коэффициент, учитывающий значимость критерия.

При оценке конкурсных предложений по данному критерию лучшим условием признается наибольшее количество баллов, присвоенное по результатам голосования членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент, учитывающий значимость критерия и разделенное на десять.

4. В случае, если участник Конкурса не выполнил требование к изменению начального значения критерия, рейтинг, присуждаемый заявке данного участника по данному критерию, определяется равным нулю.

Для каждого конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем критериям Конкурса, суммируются, и определяется итоговый рейтинг.

Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения итоговых рейтингов.

Оценки конкурсного предложения по критериям № 1, № 2, № 3 суммируются, по результатам суммирования участникам Конкурса присваивается итоговая оценка. Участники Конкурса распределяются по местам по мере уменьшения итоговой оценки, т.е. по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в заявках условий исполнения Концессионного соглашения. Первый номер присваивается заявке, содержащей наилучшие условия исполнения Концессионного соглашения.

Победителем Конкурса признается участник, предложивший наилучшие условия и получивший наибольшую итоговую оценку.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем Конкурса признается участник Конкурса, раньше других указанных участников Конкурса представивший конкурсное предложение.

Управляющий делами И.В. Орлова