|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | ПРОТОКОЛ № 3 | | | **о результатах проведения конкурса по сообщению №060918/0056746/01** | | | г.Волгодонск | Дата подписания 05.02.2019 | | | |
| |  | | --- | | 1. Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Морская, 29 (далее по тексту – комиссия) провела процедуру **подведения** **результатов проведения конкурса**, процедура рассмотрения и оценки конкурсных предложений состояласьв 15:00 31.01.2019 года по адресу: г.Волгодонск, ул.Ленинградская, д.10, каб. № 201, КУИ города Волгодонска. | | 2. Процедура подведения результатов проведения конкурсапроводилась комиссией, в следующем составе:   |  |  | | --- | --- | | Председатель комиссии 1. Макаров Сергей Михайлович | | |  | | | Заместитель председателя комиссии 2. Фисенко Елена Геннадьевна | | |  | | | Секретарь 3. Бондаренко Татьяна Николаевна | | |  | | | Член комиссии 4. Вялых Марина Александровна | | |  | | | Член комиссии 5. Кулеша Вадим Иванович | | |  | | | Член комиссии 6. Макеева Ольга Александровна | | |  | | | Член комиссии 7. Хачароева Мадина Мавлутгириевна | | |  | | | Член комиссии 8. Чернов Артур Владимирович | | |  | | | Член комиссии 9. Шайтан Александр Александрович | | |  |   Всего на заседании присутствовало 9 членов комиссии, что составило 75 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно. | | 3. Группа объектов: Автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, то есть объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог, элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса.  Технические характеристики: недвижимое муниципальное имущество, предназначенное для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенное по адресу: Ростовская область, г.Волгодонск, ул.Морская, 29  4. Решение о заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 путем проведения открытого конкурса принято на основании постановления Администрации города Волгодонска от 01.08.2018 № 1776 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29», с изменениями, внесенными в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 04.09.2018 № 2006 «О внесении изменения в приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 01.08.2018 № 1776 «О заключении концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29».  5. Сообщение о проведении настоящего конкурса было размещено на официальном сайте торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/) 06.09.2018, на официальном сайте Администрации города Волгодонска – [www.volgodonskgorod.ru](http://www.volgodonskgorod.ru) 05.09.2018, а также в газете «Волгодонская правда».  6. Конкурсная документация утверждена в соответствии с постановлением Администрации города Волгодонска от 05.09.2018 № 2010 «Об утверждении конкурсной документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29», изменения в конкурсную документацию не вносились.  7. 04.10.2018 в адрес Комитета по управлению имуществом города Волгодонска как представителя конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о реконструкции недвижимого муниципального имущества, предназначенного для размещения элементов обустройства автомобильных дорог (в том числе остановочных пунктов), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Морская, 29 (далее - конкурсная комиссия) с запросом №20 о разъяснении положений конкурсной документации обратился ИП Новиков В.Н., разъяснения КУИ города Волгодонска как представителя конкурсной комиссии даны 11.10.2018 № 52.3.6/2421.  26.09.2018 в адрес КУИ города Волгодонска как представителя конкурсной комиссии поступил запрос №1/2615 ПАО «Донавтовокзал» о разъяснении положений конкурсной документации. Разъяснения КУИ города Волгодонска как представителя конкурсной комиссии даны 28.09.2018 № 52.3.6/2266.  28.09.2018 адрес КУИ города Волгодонска как представителя конкурсной комиссии поступил еще один запрос №1/2641 ПАО «Донавтовокзал» о разъяснении положений конкурсной документации. Разъяснения КУИ города Волгодонска как представителя конкурсной комиссии даны 04.10.2018 № 52.3.6/2345.  8. 22.10.2018 конкурсная комиссия провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе в 11:00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. 701, КУИ города Волгодонска. В соответствии с протоколом № 1 от 22.10.2018 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе комиссия приняларешение: провести предварительный отбор участников согласно представленным заявкам с прилагаемыми к ним материалами и документами в порядке, установленном конкурсной документацией.  9. В адрес конкурсной комиссии поступили следующие заявки:  - заявка ПАО «Донавтовокзал» с порядковым номером в журнале регистрации №1 от 16.10.2018, время представления 15.20, запечатана в два конверта (ящика), первый конверт (ящик) с надписью «оригинал», второй конверт (ящик) с надписью «копия», удостоверена подписью заявителя, целостность заявки не нарушена, заявка вскрыта в присутствии комиссии. Документы и материалы заявки имеются в наличии, сверены с описью, представленной заявителем;  - заявка ООО «Волгодонский автовокзал» с порядковым номером в журнале регистрации № 2 от 16.10.2018, время представления 15.30, запечатана в два конверта (ящика), первый конверт (ящик) с надписью «оригинал», второй конверт (ящик) с надписью «копия», удостоверена подписью заявителя, целостность заявки не нарушена, заявка вскрыта в присутствии комиссии.Документы и материалы заявки имеются в наличии, сверены с описью, представленной заявителем;  -заявка ИП Белова Эдуарда Евгеньевича с порядковым номером в журнале регистрации № 3 от 19.10.2018, время представления 09.50, запечатана в один конверт, удостоверена подписью заявителя, целостность заявки не нарушена, заявка вскрыта в присутствии комиссии.Документы и материалы заявки имеются в наличии, сверены с описью, представленной заявителем. Представленные заявителем документы неполны. Согласно п.9.2.2.2. конкурсной документации к заявке прилагаются нотариально заверенные копии документов, подтверждающих государственную регистрацию лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего его личность (для индивидуального предпринимателя), к заявке ИП Белова Эдуарда Евгеньевича не приложена нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего его личность;  - заявка ИП Новикова Виктора Николаевича с порядковым номером в журнале регистрации № 4 от 19.10.2018 время представления 10.30, запечатана в два конверта, с надписью на одном конверте «оригинал», на втором конверте с надписью «копия», удостоверена подписью заявителя, целостность заявки не нарушена, заявка вскрыта в присутствии комиссии. Документы и материалы заявки имеются в наличии, сверены с описью, представленной заявителем. Однако представленные заявителем документы и материалы недостоверны, имеются расхождения между документами, представленными с оригинальным экземпляром и экземпляром-копией.  10. 22.10.2018 конкурсная комиссия провела процедура предварительного отбора претендентов на участие в конкурсе в соответствии с установленным сроком в 11:00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб.701. В соответствии с протоколом № 2 от 22.10.2018 предварительного отбора проведения предварительного отбора участников комиссия приняларешение:  1. Допустить заявителя ПАО «Донавтовокзал» к участию в конкурсе:  1) Заявка соответствует требованиям, содержащимся в разделе 9 Конкурсной документации.  2) Заявитель соответствует требованиям, содержащимся в разделе 6 Конкурсной документации.  3) Задаток заявителя поступил на счет в срок и в размере, установленном конкурсной документацией.  2. Допустить заявителя ООО «Волгодонский автовокзал» к участию в конкурсе:  1) Заявка соответствует требованиям, содержащимся в разделе 9 Конкурсной документации.  2) Заявитель соответствует требованиям, содержащимся в разделе 6 Конкурсной документации.  3) Задаток заявителя поступил на счет в срок и в размере, установленном конкурсной документацией.  3. Отказать заявителю индивидуальному предпринимателю Белову Эдуарду Евгеньевичу в допуске к участию в конкурсе:  1) Заявка соответствует требованиям, содержащимся в разделе 9 Конкурсной документации.  2) Заявитель соответствует требованиям, содержащимся в разделе 6 Конкурсной документации.  3) Задаток заявителя поступил на счет в срок и в размере, установленном конкурсной документацией.  4) Представленные заявителем документы и материалы неполны. К заявке ИП Белова Эдуарда Евгеньевича не приложена нотариально заверенная копия документа, удостоверяющего его личность, что предусмотрено п.9.2.2.2. конкурсной документации.  4. Отказать индивидуальному предпринимателю Новикову Виктору Николаевичу в допуске к участию в конкурсе:  1) Заявка не соответствует требованиям, содержащимся в конкурсной документации:  - в нарушение п. 9.8., п.9.9. требований оригинал и копия заявки различаются по составу документов.   1. Заявитель не соответствует требованиям, содержащимся в разделе 6 конкурсной документации. В перечне представленных к заявке документов, подтверждающих соблюдение требований, установленных к участникам конкурса п.6.2 конкурсной документации, отсутствуют документы, подтверждающие соответствие участника требованиям п. 6.2.4., п. 6.2.5. 2. Задаток заявителя поступил на счет в срок и в размере, установленном конкурсной документацией. 3. Представленные заявителем документы и материалы недостоверны, имеются расхождения между документами, представленными с оригинальным экземпляром и экземпляром-копией. 4. . Представленный в составе заявки договор простого товарищества от 16.10.2018 №СД-123 (стр.76-79 оригинального экземпляра) предусматривает, что реконструкцию объекта концессионного соглашения будут выполнять ИП Новиков В.Н. и ООО «Спецкомплект», вместе с тем п.п. 2 п. 1 ст. 5  Федерального закона от 21.07.2005 №115- ФЗ «О концессионных соглашениях» и п. 6.1.4 конкурсной документации предусматривают, что в составе простого товарищества могут быть только юридические лица, к которым заявитель ИП Новиков В.Н не относится.   5. Вернуть тем заявителям, по которым принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе, сумму задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса.  11. Участникам конкурса направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения.  Перечень участников конкурса, которым направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения:  1. ООО «Волгодонский автовокзал» (уведомление от 24.10.2018 №52.3.6/01-35/4457).  2. ПАО «Донавтовокзал» (уведомление от 24.10.2018 №52.3.6/01-35/4458).  12. 28.01.2019 конкурсная комиссия провела процедуру вскрытия конвертов с конкурсными предложениями в 14:30 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. 201, КУИ города Волгодонска. В соответствии с протоколом № 1 от 28.01.2019 вскрытия конвертов с конкурсными предложениями комиссия приняларешение: конкурсные предложения содержат документы и материалы, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации, комиссии в срок, установленный в пункте 25 Графика (раздел 5 конкурсной документации) произвести рассмотрение и оценку представленных конкурсных предложений участников конкурса с целью определения победителя конкурса.  13. 31.01.2019 конкурсная комиссия провела процедуру рассмотрения и оценки конкурсных предложенийв 15:00 по адресу: г.Волгодонск, ул.Ленинградская, д.10, каб. №201, КУИ города Волгодонска. В соответствии с протоколом № 2 от 31.01.2019 рассмотрения и оценки конкурсных предложений комиссия приняларешение: конкурсные предложения соответствуют требованиям конкурсной документации. Конкурсной комиссией произведена оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, указанными в конкурсной документации посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий.  По первому критерию - срок реконструкции объекта концессионного соглашения, начальный параметр критерия - 24 месяца. Наилучшие условия по первому критерию содержатся в конкурсном предложении ООО «Волгодонский автовокзал» - 23 месяца. Вторыми по значимости являются условия, предложенные ПАО «Донавтовокзал» - 24 месяца. Рейтинг по данному критерию ООО «Волгодонский автовокзал» - 0,3. Рейтинг ПАО «Донавтовокзал» - 0.  По второму критерию - размер концессионной платы, начальный параметр критерия - 398,072 тыс. руб. Наилучшие условия по второму критерию содержатся в конкурсном предложении ООО «Волгодонский автовокзал» - 405,0 тыс. руб.. Вторыми по значимости являются условия, предложенные ПАО «Донавтовокзал» - 400,0 тыс.руб. Рейтинг по данному критерию ООО «Волгодонский автовокзал» - 0,5.Рейтинг ПАО «Донавтовокзал» - 0.  По третьему критерию - качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объекта концессионного соглашения. Конкурсной комиссией предложения оценивались в соответствии с предварительной сметной документацией, графическими материалами с визуализацией объекта, представленными участником конкурса. Конкурсному предложению ООО «Волгодонский автовокзал» присвоено 8,5 баллов, рейтинг - 0,17. Конкурсному предложению ПАО «Донавтовокзал» присвоено 6,5 баллов, рейтинг - 0,13. По данному критерию лучшим условием признается условие ООО «Волгодонский автовокзал», набравшее наибольшее количество баллов и с наибольшим рейтингом по данному критерию.  Итоговый рейтинг ООО «Волгодонский автовокзал» - 0,97, итоговый рейтинг ПАО «Донавтовокзал» - 0,13. Участники конкурса распределились по местам по мере уменьшения итоговой оценки, т.е. по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в заявках условий исполнения концессионного соглашения. Первый номер присвоен заявке, содержащей наилучшие условия исполнения концессионного соглашения ООО «Волгодонский автовокзал», второй номер присвоен заявке ПАО «Донавтовокзал». Признать победителем конкурса по лоту №1: ООО «Волгодонский автовокзал», г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1, этаж 2, офис 1.  Большинство присутствующих членов комиссии проголосовало «за» признание победителем конкурса по лоту №1: ООО «Волгодонский автовокзал», г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1, этаж 2, офис 1(за – 9 человек, против – 0, воздержались – 0).  14. Решение: 1. Признать победителем конкурса по лоту №1: ООО «Волгодонский автовокзал», г. Волгодонск, пер. Маяковского, 1, этаж 2, офис 1.  2. Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса, за исключением победителя конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса. | |
| |  | | --- | | Председатель комиссии | | 1. Макаров Сергей Михайлович |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Заместитель председателя комиссии |  |  | | 2. Фисенко Елена Геннадьевна |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Секретарь |  |  | | 3. Бондаренко Татьяна Николаевна |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Член комиссии |  |  | | 4. Вялых Марина Александровна |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Член комиссии |  |  | | 5. Кулеша Вадим Иванович |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Член комиссии |  |  | | 6. Макеева Ольга Александровна |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Член комиссии |  |  | | 7. Хачароева Мадина Мавлутгириевна |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Член комиссии |  |  | | 8. Чернов Артур Владимирович |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | | Член комиссии |  |  | | 9. Шайтан Александр Александрович |  |  | |  |  |  | |  |  | (подпись) | |