Администрация города Волгодонска

**ПРОТОКОЛ**

заседания инвестиционного Совета города Волгодонска

21.06.2016г. № 2

Председатель – Иванов А.Н.

**Заместитель председателя –** Плоцкер М.Л.

**Заместитель председателя -** Ткаченко Л.Г.

Секретарь – Аксёнов С.П.

Присутствовали: 11 членов инвестиционного Совета (список прилагается).

Приглашенные: Блажко Алексей Федорович, директор МКУ «Департамент строительства»; Емельянова Светлана Александровна, заместитель начальника территориального отдела управления Роспотребнадзора по Ростовской области в г. Волгодонске, Дубовском, Ремонтненском, Заветинском районах; Мухин Виктор Николаевич, и.о. директора МУП «Волгодонская городская электрическая сеть»; Маликов Сергей Валентинович, заместитель председателя Комитета по управлению имуществом; Скворцов Франциско Алексеевич, директор ювелирной сети «Алмаз»; Сидоренко Александр Викторович, генеральный директор ООО «Русский Стиль Строй»; Жиронкин Андрей Геннадьевич, главный архитектор проекта ООО "Волгоградский научно-исследовательский проектный институт ТЯЖПРОМЭЛЕКТРОПРОЕКТ" Огурецкий Алексей Викторович, главный инженер проекта ООО "Волгоградский научно-исследовательский проектный институт ТЯЖПРОМЭЛЕКТРОПРОЕКТ"; Шаповалов Дмитрий Юрьевич, технический директор ООО «Донские Биотехнологии»; Юрчук Федор Анатольевич, советник генерального директора ООО «Донские Биотехнологии».

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О ходе исполнения Плана мероприятий по реализации Соглашения между Администрацией города Волгодонска и ООО «Донские Биотехнологии» о взаимодействии сторон в реализации проекта «Реконструкция 2-ой Заводской улицы, части Жуковского шоссе до Железнодорожного переезда, моста через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области.

**Докладчик** – Шаповалов Дмитрий Юрьевич,технический директор ООО «Донские Биотехнологии».

**Содокладчик –**Забазнов Юрий Сергеевич, заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству главный архитектор города Волгодонска

2. О застройке базы отдыха «Огни маяка».

**Докладчик** – Скворцов Франциско Алексеевич, директор ювелирной сети «Алмаз» (выступает как частный инвестор)

**Содокладчик** – Сидоренко Александр Викторович, генеральный директор ООО «Русский Стиль Строй» (выступает как частный инвестор)

3. О строительстве спортивно-оздоровительного комплекса с 25 метровым бассейном на 3 дорожки.

**Докладчик** – Сидоренко Александр Викторович, генеральный директор ООО «Русский Стиль Строй» (выступает как частный инвестор).

**1. СЛУШАЛИ:**

Шаповалова Д.Ю.,технического директора ООО «Донские Биотехнологии» о степени готовности комплекса по глубокой переработке зерна, о порядке подготовки договора о государственно-частном партнёрстве и предлагаемой схеме реконструкции ул. 2‑я Заводская и части Жуковского шоссе и утверждаемом варианте пересечения Жуковского шоссе и ул. Железнодорожная.

**РЕШИЛИ:**

1. Заместителю главы Администрации города Волгодонска по строительству – главному архитектору города Волгодонска (Забазнов Ю.С.) совместно с техническим директором ООО «Донские Биотехнологии» (Д.Ю. Шаповалов) инициировать проведение выездного совещания в Министерстве транспорта Ростовской области, на котором рассмотреть вопрос внесения в бюджет области на 2017 год затрат на реконструкцию 2-ой Заводской улицы, части Жуковского шоссе до Железнодорожного переезда, моста через балку Сухо-Соленовская.

**срок исполнения - до 29.07.2016**

2. ООО «Донские Биотехнологии» (Д.Ю. Шаповалов) разработать проектно-сметную документацию реконструкции 2-ой Заводской улицы, части Жуковского шоссе до Железнодорожного переезда, моста через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области в соответствии с Протоколом комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города Волгодонска № 3 от 16.06.2016 и с последующим прохождением государственной экспертизы проекта.

**срок исполнения - до 01.10.2016**

2. МКУ «Департамент строительства» (А.Ф. Блажко) представить заявку в Министерство транспорта РО на включение работ по реконструкции 2-ой Заводской улицы, части Жуковского шоссе до Железнодорожного переезда, моста через балку Сухо-Соленовская в городе Волгодонске Ростовской области в государственную программу Ростовской области "Развитие транспортной системы".

**срок исполнения - до 30.12.2016**

**2. СЛУШАЛИ:**

Скворцова Ф.А. о планируемой застройке базы отдыха «Огни маяка», расположенной по адресу г. Волгодонск ул. Отдыха 61.

Проект включает в себя две части:

1 часть – рекреационная зона, в которой планируется строительство 2-х спальных корпусов, бассейна, спортивной площадки для волейбола, большего тенниса и мини футбола, детской игровой площадки, 12 беседок, сауны, декоративного пруда и специализированной парковки с твердым бетонным покрытием. Ориентировочная стоимость вложений в рекреационную зону – 80 млн. руб. (30 млн. руб. – собственные средства инвестора, 50 млн. руб. – кредит банка).

2 часть – зона жилых частных домовладений различной категории, в которой планируется строительство 48 жилых частных домовладений различной категории, детских игровых площадок, спортивных площадок, а так же продуктового магазина. Ориентировочная стоимость вложений в зону индивидуальной жилой застройки – 200 млн. руб. Инвестор проинформировал, что ОАО КБ Центр-Инвест предварительно дал согласие на ипотечное кредитование застройщиков при условии перевода рекреационных земель в земли под индивидуальную жилую застройку. На комиссии по правилам землепользования и застройки уже принято положительное решение по такому переводу.

ВЫСТУПИЛИ:

Ткаченко Л.Г. – о соблюдении закона о свободном доступе к водным объектам.

Скворцов Ф.А. – о сервитуте с единой центральной дорогой в зоне индивидуальной жилой застройки для прохода к береговой полосе, об увеличении мест размещения туристов, связанном со строительством базы отдыха на первом участке, о способствовании развитию туризма на территории города Волгодонска.

Ракчеев С.Н. – о необходимости обеспечения свободного нахождения людей в 20 метровой полосе.

Скворцов Ф.А. – о выполнении требований к 20 метровой полосе: все объекты в прибрежной полосе не будут являться капитальными, а железобетонная лестница к воде является берегоукрепляющим сооружением и была построена еще при строительстве канала.

Кузнецова А.А. – высказала одобрение проявленной активности и инициативе инвесторов, пытающихся сделать город Волгодонск более привлекательным и комфортным.

Иванов А.Н. – о необходимости использования опыта проведения заседаний Совета по инвестициям при Губернаторе Ростовской области и внедрения в практику представления новых инвестиционных проектов на заседаниях инвестиционного Совета города Волгодонска заместителями главы Администрации города Волгодонска по курируемым направлениям, при этом проекты должны быть ими проработаны.

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Сектору инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска (Аксёнов С.П.) включить в повестку следующего заседания инвестиционного Совета города Волгодонска на повторное рассмотрение вопрос «О застройке базы отдыха «Огни маяка».

**срок исполнения – до 26.07.2016**

3. Заместителю главы Администрации города Волгодонска по строительству – главному архитектору города Волгодонска (Забазнов Ю.С.) совместно с инвестором Скворцовым Ф.А., инвестором Сидоренко А.В. проработать вопросы реализации проекта, представить информацию и график реализации проекта для рассмотрения на очередном заседании инвестиционного Совета.

**срок исполнения – до 26.07.2016**

**3. СЛУШАЛИ:**

Сидоренко А.В. о планируемом строительстве в городе Волгодонске спортивно-оздоровительного комплекса, включающего 25 метровый бассейн на 3 дорожки, помещения, связанные с нормальным функционированием бассейна (душевые, раздевалки, комната медперсонала, гардероб, административная, санузлы), а так же аэробный зал, зал для занятий единоборствами (дзюдо и самбо).

Ориентировочная стоимость вложений – 45 млн. руб. (25 млн. руб. собственных средств и 20 млн. руб. привлеченных).

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию принять к сведению.

2. Сектору инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска (Аксёнов С.П.) включить в повестку следующего заседания инвестиционного Совета города Волгодонска на повторное рассмотрение вопрос «О строительстве спортивно-оздоровительного комплекса с 25 метровым бассейном на 3 дорожки».

**срок исполнения – до 26.07.2016**

3. Заместителю главы Администрации города Волгодонска по строительству – главному архитектору города Волгодонска (Забазнов Ю.С.) - рассмотреть возможность формирования земельного участка для строительства спортивно-оздоровительного комплекса на предлагаемой инвестором территории. Подготовить информацию о сроках и условиях формирования земельного участка с представлением графика выполнения работ по формированию инвестиционной площадки.

**срок исполнения – до 26.07.2016**

4. Заместителю главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями (Графов В.Н.) совместно с инвестором Сидоренко А.В. и заместителем главы Администрации города Волгодонска по строительству – главным архитектором города Волгодонска (Забазнов Ю.С.) проработать вопросы реализации проекта, представить информацию и график реализации проекта для рассмотрения на очередном заседании инвестиционного Совета.

**срок исполнения – до 26.07.2016**

Председатель Совета А.Н. Иванов

Секретарь Совета С.П. Аксёнов

Приложение

Список участников заседания

инвестиционного Совета города Волгодонска

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ф.И.О. | Должность |
| **Члены комиссии:** |
| 1 | Иванов Андрей Николаевич | глава Администрации города Волгодонска, председатель Совета |
| 2 | Плоцкер Максим Леонидович | заместитель главы Администрации города по экономике, заместитель председателя Совета |
| 3 | Ткаченко Людмила Гарриевна | председатель Волгодонской городской Думы – глава города Волгодонска, депутат Волгодонской городской Думы по избирательному округу №18, заместитель председателя Совета |
| 4 | Аксенов Сергей Петрович | заведующий сектором инвестиционной политики и стратегического развития Администрации города Волгодонска, секретарь Совета |
| 5 | Вислоушкин Сергей Анатольевич | директор МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство» |
| 6 | Ерохин Евгений Васильевич | председатель Комитета по управлению имуществом города Волгодонска |
| 7 | Журба Алексей Николаевич | директор МУП «Волгодонская городская электрическая сеть» |
| 8 | Забазнов Юрий Сергеевич | заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству главный архитектор города Волгодонска |
| 9 | Ищенко Николай Павлович | президент Союза строительных организаций «ССО» |
| 10 | Кузнецова Анна Алексеевна | генеральный директор ООО Консультационный центр «Партнер-консалтинг» |
| 11 | Ракчеев Сергей Николаевич | начальник Усть-Донецкого межрайонного отдела министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области |