ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы города Волгодонска

«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан

в городе Волгодонске» за 2015 год

В рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» утверждена муниципальная программа города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» (далее – муниципальная программа) постановлением Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3913.

Основная цель муниципальной программы - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Задачи муниципальной программы:

оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

обеспечение перспективных территорий документами территориального планирования в целях создания условий для участия в жилищном строительстве, в том числе жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков.

Ответственный исполнитель муниципальной программы - отдел координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска.

Участники муниципальной программы:

1. Управление образования г.Волгодонска.

2. Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства и городского хозяйства».

4. Муниципальное казенное учреждение «Департамент строительства».

5. Комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска.

Финансирование мероприятий муниципальной программы в 2015 году осуществлялось за счет средств местного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета и внебюджетных источников.

Раздел 1. Конкретные результаты реализации

муниципальной программы, достигнутые за отчетный год

В рамках реализации приоритетных задач государственной политики в жилищной сфере деятельности, направленных на повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, при реализации муниципальной программы в 2015 году достигнуты следующие результаты:

оказаны меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий 62 семьям, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан;

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат» составила 115 процентов. Увеличение фактического показателя (115,0%) от запланированного значения (91,0%) произошло в связи с увеличением количества молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2014 году, воспользовавшихся своим правом во 2 квартале 2015 года в установленные свидетельством сроки. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья у молодых семей составлял 9 месяцев с даты его выдачи и истекал 30.06.2015 и 27.08.2015;

доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Ростовской области, органами местного самоуправления разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой составила100,8 процентов.

В целях реализации постановления Администрации города Волгодонска[от 26.08.2013 № 3467](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=121929) «Об утверждении Положения о порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Волгодонска» распоряжением Администрации города Волгодонска [от 19.11.2014 №](http://www.donland.ru/Default.aspx?pageid=128000) 299 утвержден План реализации муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» на 2015 год. Для своевременного выполнения мероприятий муниципальной программы и достижения ожидаемых результатов ежеквартально проводился анализ и мониторинг исполнения плана реализации муниципальной программы.

Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы за 2015 год представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия | Показатели муниципальной программы | | Финансовое обеспечение муниципальной программы (тыс. руб.) | | |
| План | Факт | Предусмотрено на начало периода | Предусмотрено на конец периода | Фактические расходы |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное мероприятие 1.1  Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске | 34 | 39 | 18035,3 | 85083,2 | 85083,0 |
| Основное мероприятие 1.2  Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | 23 | 23 | 626,1 | 29302,6 | 29302,4 |
| Основное мероприятие 1.3  Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 12 | 2 | 21750,0 | 10650,0 | 10650,0 |
| Основное мероприятие 2.1  Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса | - | - | финансирование в рамках муниципальной программы не предусмотрено | | |
| Основное мероприятие 2.2  Обеспечение перспективных земельных участков документами градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства | 130 | 131 | 8100,0 | 2593,3 | 500,9 |
| Основное мероприятие 2.3  Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства,  в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров | 130 | 116 | финансирование в рамках муниципальной программы не предусмотрено | | |
| Всего | Х | Х | 48511,4 | 127629,1 | 125536,3 |

Раздел 2. Результаты реализации основных мероприятий

подпрограмм муниципальной программы

Муниципальная программа состоит из двух подпрограмм: «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» и «Развитие территорий для жилищного строительства в г.Волгодонске».

Основной целью подпрограммы 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» (далее – подпрограмма) является исполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Достижению результатов реализации подпрограммы в 2015 году способствовало выполнение основных мероприятий:

1.1 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске».

С целью участия муниципального образования «Город Волгодонск» в отборе субъектов Российской Федерации в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы в 2015 году (далее - подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»), в первом полугодии 2015 года подготовлен и направлен в комитет по молодежной политике Ростовской области пакет документов, содержащий информационную карту муниципального образования «Город Волгодонск», выписку из бюджета города Волгодонска на 2015 год о размере средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат молодым семьям.

Средства федерального бюджета в размере 7105,3 тыс. рублей, областного бюджета в размере 11 369,1 тыс.рублей и выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка в размере 281,8 тыс.рублей поступили в город Волгодонск 21.09.2015.

Для перечисления средств федерального и областного бюджетов, выделенных на софинансирование подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Администрацией города Волгодонска заключено с министерством строительства соглашение от 21.09.2015 № 46-ФОБ о реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей в Ростовской области на 34 молодые семьи - претендентов на получение социальных выплат в 2015 году и 3 семьи – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка.

Для расчета размера социальной выплаты молодым семьям – участникам подпрограммы ежеквартально принимались постановления Администрации города Волгодонска о нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по городу Волгодонску.

В целях оказания государственной поддержки молодым семьям по приобретению (строительству) жилья в Ростовской области принято постановление Администрации города Волгодонска от 08.10.2015 № 1993 «О пофамильном распределении средств, предусмотренных для предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение жилья, в 2015 году».

В 2015 году в соответствии с целями и задачами муниципальной программы:

предоставлено 1592 бесплатной информационной помощи молодым семьям по улучшению жилищных условий, участия в программе;

признаны 55 молодых семей нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным [статьей 51](consultantplus://offline/ref=32ED994188F93F693262808AEFF18D2E632F28413A741AFFD555B2A0CC02F7083202B3D7E63469CCC8I5H) Жилищного кодекса Российской Федерации, из них 39 молодых семей признаны и включены в число участников подпрограммы;

сформирован [список](file:///C:\Documents%20and%20Settings\администрация\GAVRIL~1\AppData\Local\Temp\30519256-101534223-101534545.docx#Par308) молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на основании списка молодых семей-участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату в 2015 году, утвержденного постановлением Администрации города Волгодонска от 29.08.2014 № 2988, с учетом объема субсидий, выделенных муниципальному образованию «Город Волгодонск» из областного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы и средств, предусмотренных в местном бюджете на обеспечение жильем молодых семей, в сроки, установленные уполномоченным органом;

произведены расчеты размера социальных выплат при формировании списка претендентов и списка молодых семей – претендентов на получение дополнительной социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка от муниципального образования «Город Волгодонск»;

02.10.2015 и 05.10.2015 произведено оформление 34 свидетельств и выдача их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, рассмотренных межведомственной комиссией и утвержденных главным распорядителем бюджетных средств.

Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2015 году составил - 39 семей. Фактически достигнутый показатель превышает планируемый в связи с тем, что 5 молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2014 году реализовали свое право во 2 квартале 2015 года в установленные свидетельством сроки. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья составлял 9 месяцев с даты его выдачи и истекал 30.06.2015 и 27.08.2015.

Сравнительный анализ по количеству претендентов на получение социальной выплаты по городам Ростовской области в 2015 году представлен в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Муниципальное образование | Количество молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты  в 2015 году |
| 1 | г. Волгодонск | 34 |
| 2 | г. Азов | 24 |
| 3 | г. Таганрог | 20 |
| 4 | г. Новошахтинск | 16 |
| 5 | г. Новочеркасск | 14 |
| 6 | г. Гуково | 14 |
| 7 | г. Батайск | 11 |
| 8 | г. Донецк | 7 |
| 9 | г. Шахты | 6 |
| 10 | г. Каменск-Шахтинск | 5 |
| 11 | г. Зверево | 3 |

На реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске» в 2015 году предусмотрено 85083,2 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 8639,1 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 13207,9 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 7237,8 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 55998,4 тыс. рублей.

Сумма денежных средств включает в себя остатки в размере 3944,1 тыс.рублей, сложившиеся на 01.01.2015 года, в том числе:

средства федерального бюджета – 1533,8 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 1557,0 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 853,3 тыс. рублей;

Фактические расходы на реализацию основного мероприятия в 2015 году составили 85083,0 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 8639,1тыс. рублей;

средства областного бюджета – 13207,8 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 7237,7 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 55998,4 тыс. рублей.

Общий процент выполнения основного мероприятия составил 100,0%.

Остатки в размере 3944,1 тыс.рублей, сложившиеся на 01.01.2015, освоены 5 молодыми семьями во 2 квартале 2015 года в установленные свидетельством сроки.

Троим молодым семьям – претендентам на получение социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка в 2015 году перечислены своевременно и в полном объеме в размере 281,7 тыс.рублей за счет средств областного бюджета.

Объем привлеченных внебюджетных средств составил 55998,4 тыс. рублей за счет средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, средства материнского капитала, собственные средства граждан.

Общая площадь жилых помещений, приобретенных молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат, составила 2596,67 кв.м.

Выполнение основного мероприятия подпрограммы в 2015 году привело к:

повышению уровня обеспеченности жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

укреплению семейных отношений и снижению социальной напряженности в обществе;

улучшению демографической ситуации в городе Волгодонске (в 22 семьях – участниц муниципальной программы в 2015 году родились дети).

1.2. Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Порядок оказания мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, определен постановлением Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 541 «О порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов».

Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, осуществляется путем предоставления единовременной денежной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения. Единовременные денежные выплаты предоставляются данной категории в виде субсидии.

Срок использования субсидии составляет:

для ветеранов Великой Отечественной войны – 6 месяцев с даты подписания постановления Администрации города Волгодонска о пофамильном распределении средств;

для ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, – 9 месяцев с даты подписания постановления Администрации города Волгодонска о пофамильном распределении средств.

В целях выполнения основного мероприятия по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов:

предоставлено 543 бесплатной информационной помощи о порядке предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов;

признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий в установленном законом порядке 12 ветеранов Великой Отечественной войны, сформированы учетные дела и направлены им копии постановлений о принятии на учет;

приняты от граждан заявления о включении в общеобластной список ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в получении мер социальной поддержки, путем предоставления субсидии (единовременной денежной выплаты) и своевременно переданы в министерство труда сформированные учетные дела граждан.

В марте 2015 года к празднованию 70-летия Победы решением областной межведомственной комиссией по рассмотрению вопросов улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан (далее – областная межведомственная комиссия) от 26.03.2015 № 7 распределены средства федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».

В целях перечисления средств федерального бюджета, выделенных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 №5-ФЗ «О ветеранах»:

заключен с министерством строительства договор от 31.03.2015 № 46-В о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями ветеранов Великой Отечественной войны, на 18 человек;

принято постановление Администрации города Волгодонска от 07.04.2015 №154 «О пофамильном распределении средств на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны».

В апреле 2015 года в торжественной обстановке вручены 18 ветеранам Великой Отечественной войны жилищные сертификаты и выписки из постановлений о пофамильном распределении средств.

В мае 2015 года на основании решения областной межведомственной комиссии от 30.04.2015  № 9 и в целях перечисления средств федерального бюджета, выделенных на обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»:

заключен с министерством строительства договор от 20.05.2015 № 46-И о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, на 5 человек;

принято постановление Администрации города Волгодонска от 03.06.2015 №763 «О пофамильном распределении средств на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

08.06.2015 в торжественной обстановке вручены выписки из постановлений о пофамильном распределении средств на предоставление мер социальной поддержки по обеспечению жильем 5 инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов.

Плановый показатель «Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия» за отчетный год, составил 100 процентов.

Общая площадь жилых помещений, приобретенных ветеранами, инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов, составила 702,1 кв.м.

Своевременно подготовлены и направлены заявки в министерство строительства о потребности в средствах на софинансирование мероприятий муниципальной программы.

Реализация данного мероприятия осуществлялась за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников.

В 2015 году на реализацию мероприятия было предусмотрено  
29302,6 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета 25680,3 тыс. рублей (22537,5 тыс. рублей - ветеранам Великой Отечественной войны; 3142,8 тыс. рублей - инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов);

внебюджетные источники 3622,3 тыс. рублей.

Фактические расходы на реализацию основного мероприятия подпрограммы в 2015 году составили 29302,4 тыс. рублей, из них:

средства федерального бюджета 25680,1 тыс. рублей (22537,4 тыс. рублей - ветеранам Великой Отечественной войны; 3142,7 тыс. рублей - инвалидам и семьям, имеющих детей-инвалидов);

внебюджетные источники 3622,3 тыс. рублей.

Общий процент выполнения основного мероприятия подпрограммы составил 100,0%.

1.3. Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и Администрацией города Волгодонска заключены договор от 19.01.2015 № 44/ДС о предоставлении субвенций на осуществление государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и дополнительное соглашение № 1 к вышеуказанному договору на сумму 10 650,0 тыс. рублей из федерального бюджета.

В течение 2015 года 4 размещенных аукциона (дата размещения извещений: 10.03.2015; 31.03.2015; 29.04.2015; 24.06.2015) не состоялись, из них: три аукциона признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок от участников, один - в связи с несоответствием участника торгов заявленным требованиям в аукционе.

27.10.2015 состоялся электронный аукцион на приобретение жилых помещений в муниципальную собственность путем долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома. Победителем конкурса признана ООО Проектно-строительная фирма «Новые технологии» (директор Усов А.А.).

Муниципальные контракты с победителем подписаны 09.11.2015 и зарегистрированы 26.11.2015 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

19.12.2015 на счет застройщика переведены средства федерального бюджета в размере 10 650, 0 тыс. рублей для оплаты 12 муниципальных контрактов (100%-ное освоение).

По условиям контрактов завершение строительства и ввод в эксплуатацию дома запланировано не позднее 01.03.2016. Передача квартир запланирована до 30.03.2016.

Обеспечение 12 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам специализированного найма планируется в первом полугодии 2016 года по адресу: проспект Мира, 60/11, жд №1.

*В соответствии с действующим законодательством, если выделенные денежные средства направлены на долевое участие в строительстве жилого дома, то жилые помещения предоставляются до 31 декабря года, следующего за годом, в котором были выделены указанные средства.*

В 2015 году в соответствии с вступившими в законную силу решениями Волгодонского районного суда от 01.10.2014 и судебной коллегией по гражданским делам Ростовского областного суда от 22.01.2015 предоставлены жилые помещения 2 лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.

Перечень нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы за отчетный период с указанием причин их реализации не в полном объеме представлен в таблице 14.

Основной целью подпрограммы 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в г.Волгодонске» (далее – подпрограмма) является повышение доступности жилья и качества жилой среды путем создания условий для развития территорий для жилищного строительства.

Достижению результатов реализации подпрограммы в 2015 году способствовало выполнение основных мероприятий:

2.1 Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищ­ного строительства, в том числе жилья экономи­ческого класса.

Комитетом по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (далее – комитет) в течение года в рамках исполнения функций комитета и в рамках предоставления муниципальных услуг проводится мониторинг свободных (освободившихся от прав) земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «Город Волгодонск». Анализируется ситуация и возможность формирования новых земельных участков либо возможность изменения вида разрешенного использования земельных участков, изъятых по каким-либо причинам у правообладателей земельных участков, с целью их реализации с аукционных торгов. По итогам работы за год комитетом подготавливается техническое задание на разработку графических материалов по планировке территорий и формирование земельных участков с целью проведения аукционных торгов по продаже и продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного и иного строительства (далее – техническое задание). Так по итогам за 2014 год утверждено техническое задание и в рамках подпрограмма 2.2 (пункт 2.2.1) Администрацией города заключен муниципальный контракт от 04.06.2015 №2015.183087 с ИП Шмелевым В.В., который принял на себя обязательство выполнить межевые и кадастровые работы согласно техническому заданию до 01.10.2015 года. По состоянию на 30.11.2015 года работы в полном объеме не выполнены.

В связи с тем, что бюджетом муниципального образования «Город Волгодонск» в 2016 году средства на выполнение межевых и кадастровых работ (участки комплексной и точечной жилой застройки индивидуальными и блокированными домами, объекты общественно-торгового, производственного назначения) не предусмотрены, в настоящее время рассматривается возможность корректировки бюджета с целью формирования инвестиционных площадок и их реализации с аукционных торгов.

2.2 Обеспечение перспективных земельных участков документами градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства.

В рамках исполнения мероприятия Администрацией города Волгодонска заключено 4 муниципальных контракта:

от 04.06.2015 №2015.183087 с целью обеспечения перспективных земельных участков документами градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства с индивидуальным предпринимателем Шмелевым Виталием Витальевичем (г. Таганрог). Сумма контракта 400,0 тыс. рублей. В отношении исполнителя организована претензионная работа и направлена претензия от 09.11.2015 № 4100-3/7.1-33 о необходимости в кратчайшие сроки выполнения работ по контракту и оплаты пени в размере 8580,0 рублей и от 25.12.2015 №5094-3/7.1-53 на сумму 39420,0 руб. В случае неисполнения будет выставлена новая претензия, размер неустойки увеличится. Претензионная работа будет производится до полного выполнения принятых ИП Шмелевым обязательств по контракту;

от 04.06.2015 № 2015.187194 (по результатам электронного аукциона) на выполнение кадастровых работ, не вошедших в перечень работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе (2-я очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» с целью обеспечения земельными участками многодетных граждан, ожидающих в очереди с индивидуальным предпринимателем Шмелевым Виталием Витальевичем (г.Таганрог). Сумма контракта 500,9 тыс. рублей. Подрядчик выполнил указанные выше работы в срок, предусмотренный контрактом;

от 10.06.2015 №2015.193012 (по результатам электронного аукциона) на разработку проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе (третья очередь) муниципального образования «Город Волгодонск» с обществом с ограниченной ответственностью «Архивариус» (г. Магнитогорск). Сумма контракта 412,3 тыс. рублей. Подрядчик выполнил вышеперечисленные работы в срок, предусмотренный контрактом;

от 28.12.2015 №2015.525924 с целью подготовки проекта внесения изменений в Правила земелепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск» (далее – Правила) в части приведения Правил в соответствие действующему законодательству Российской Федерации; приведение в соответствие видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства [классификатору](consultantplus://offline/ref=D4765B79D6280089384613C67548404BE34F95720D7ECF65BD6D3C7BCBE4B064D7DAA2AD08C76E4EWAGDI), утвержденному [приказ](consultantplus://offline/ref=838536837006109CAE58897944972E78C2F97D0BCF6518656B24B7ED20uDKFI)ом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приведение в соответствие действующему законодательству градостроительных регламентов, утвержденных в составе Правил. Сумма контракта 538,8 тыс. рублей. Планируемый срок исполнения работ июнь 2016 года.

По результатам работы за 2015 год Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска гражданам, имеющим 3-х и более детей, предоставлено в общую долевую собственность 131 земельный участок. План предоставления земельных участков на 2015 год выполнен в полном объеме (план – 130 зу).

В 2015 году на реализацию мероприятия подпрограммы предусмотрено 2593,3 тыс. рублей за счет средств местного бюджета.

Фактические расходы составили 500,9 тыс. рублей.

Неиспользованный остаток средств местного бюджета в сумме 2092,4 тыс. рублей сложился в связи с экономией средств по результатам проведенных электронных аукционов.

Общий процент выполнения основного мероприятия подпрограммы составил 19,3 %.

В целях выполнения основного мероприятия «Обеспечение перспективных земельных участков документами градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства» подготовлены и приняты постановления Администрации города Волгодонска:

от 02.02.2015 № 480 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь)»;

от 06.03.2015 № 1031 «О присвоении названий вновь образуемым улицам на территории вдоль Ростовского шоссе в городе Волгодонске Ростовской области (вторая очередь) и внесении изменений в постановление Администрации города Волгодонска от 24.06.2013 № 2260 «Об утверждении перечня наименований улиц и площадей муниципального образования «Город Волгодонск»;

от 22.10.2015 № 2112 «Об изменении разрешенного использования земельных участков на территории вдоль Ростовского шоссе (2 очередь)»;

от 21.10.2015 № 2091 «Об установлении адреса земельных участков образованных по улицам:70 лет Победы, Белгородской, Курской, Капитана Хачароева, Брянской, Орловской»;

от 28.10.2015 № 2147 «Об установлении адреса земельных участков, образованных по Ростовскому шоссе и улицам: 70 лет Победы, Белгородской, Капитана Хачароева, Брянской, Орловской, Тульской, Андрея Стеблина, Смоленской, Севастопольской, Владимира Ткачева».

2.3. Улучшение предпринимательского климата в сфере строительства, в том числе для создания жилья экономического класса, путем обеспечения мероприятий по снижению административных барьеров.

Организована работа по информированию субъектов предпринимательской деятельности о порядке и условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Права аренды на сформированные в рамках исполнения муниципальных контрактов земельные участки реализуются Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска с аукционов.

При подготовке документации к аукционам комитетом запрашиваются технические условия на подключение планируемых к строительству объектов к инженерным коммуникациям. Информация в полном объеме публикуется в средствах массовой информации и размещается на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» за месяц до проведения аукциона.

Проблемных вопросов при предоставлении земельных участков, выдаче разрешений на строительство и вводе объектов в эксплуатацию за истекший период времени между субъектами малого и среднего предпринимательства не возникало.

Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе жилья экономического класса составил 116 дней. Уменьшение срока прохождения всех процедур положительно влияет на сроки строительства указанных объектов.

За 2015 год введено в эксплуатацию 83,99 тыс. кв.м жилья (за этот период в 2014 году – 76,21 тыс. кв.м). План вода жилья выполнен в полном объеме (план – 83,7 тыс.кв.м).

Перечень нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм и мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы за отчетный период с указанием причин их реализации не в полном объеме представлен в таблице 14.

Раздел 3. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации

муниципальной программы

Основными факторами, повлиявшими на ход реализации муниципальной программы, являются:

неисполнение муниципального контракта в установленные контрактом сроки и организация в отношении исполнителя претензионной работы;

экономия по торгам;

не состоялись объявленные органами местного самоуправления 4 аукциона на приобретение жилых помещений в связи с отсутствием заявок (по сиротам);

по условиям контрактов завершение строительства и ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома запланировано не позднее 01.03.2016. Передача квартир для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированного жилищного фонда запланирована до 30.03.2016.

Раздел 4. Сведения об использовании бюджетных   
ассигнований и внебюджетных средств на реализацию мероприятий

муниципальной программы

В 2015 году на реализацию мероприятий муниципальной программы в соответствии с уточненным планом бюджетных ассигнований предусматривалось финансирование в размере 127629,1 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 44969,4 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 13207,9 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 9831,1 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 59620,7 тыс. рублей.

Фактические расходы на реализацию муниципальной программы составили 125536,3 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 44969,2 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 13207,8 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 7738,6 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 59620,7 тыс. рублей.

Неисполнение расходных обязательств 2015 года по муниципальной программе составило 2092,8 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 0,2 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 0,1 тыс. рублей;

средства местного бюджета – 2092,5 тыс. рублей.

Общий процент выполнения муниципальной программы составил 98,4%.Неиспользованный остаток средств местного бюджета в сумме 2092,4 тыс. рублей (1,6%) сложился в связи с экономией средств по результатам проведенных электронных аукционов.

Сведения об использовании бюджетных ассигнований и внебюджетных средств на реализацию мероприятий муниципальной программы представлены в таблице 15.

Раздел 5. Сведения о достижении значений показателей   
муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы за год

Результаты реализации основных мероприятий муниципальной программы и подпрограмм муниципальной программы в 2015 году характеризуются следующими значениями показателей:

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат – 115 процентов;

количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат – 39 семьи;

количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия - 23 человека;

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем– 2 человека;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат –   
2,6 тыс. кв. метров;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых ветеранами, инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов– 0,7 тыс. кв.м;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей–0,0568 тыс. кв.м;

доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Волгодонска разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой – 100,8 процентов;

доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории – 16,6 процентов;

предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса– 15 единиц;

предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса–116 дней.

Сведения о достижении значений показателей муниципальнойпрограммы, подпрограмм муниципальнойпрограммы за годпредставлены в таблице № 16.

Раздел 6. Информация о внесенных   
ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу

В рамках эффективной реализации мероприятий муниципальной программы в 2015 году приняты постановления Администрации города Волгодонска:

от 18.03.2015 № 1189 «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3913 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» в целях уточнения объемов финансирования в соответствии с решением Волгодонской городской Думы от 19.02.2015 № 5 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;

от 16.04.2015 № 230 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3913 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» в целях:

уточнения объемов финансирования в соответствии с решением Волгодонской городской Думы от 19.03.2015 № 30 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;

уточнения показателей муниципальной программы подпрограммы муниципальной программы и их значениях;

включения муниципального адресного перечня земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства;

плана мероприятий по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка;

плана развития перспективных территорий для жилищного строительства в городе Волгодонске Ростовской области на 2014 – 2020 годы и до 2030 года;

от 15.07.2015 № 1288 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3913 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» в целях уточнения объемов финансирования в соответствии с решением Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 № 93 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 100 «О бюджете города Волгодонска на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов»;

от 15.10.2015 № 2055 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3913 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» в целях уточнения объемов финансирования федеральных и внебюджетных средств, приведения в соответствие с постановлениями Правительства Российской Федерации от 25.08.2015 №889 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050», Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 599 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604», распоряжением Администрации города Волгодонска от 01.07.2015 № 103 «О внесении изменения в приложение к распоряжению Администрации города Волгодонска от 30.08.2013 № 172 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и реализации муниципальных программ города Волгодонска»;

от 29.12.2015 № 2896 «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.09.2013 № 3913 «Об утверждении муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» в целях:

уточнения объемов финансирования внебюджетных средств;

приведения в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области от 02.12.2015 №139 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 27.02.2014 № 135»;

уточнения показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы и их значениях (количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат увеличилось с 16 до 34 и общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат увеличилось с 0,95 тыс. кв.м до 1,05 тыс. кв.м) в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 02.12.2015 149 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604».

Раздел 7. Результаты оценки эффективности реализации

муниципальной программы в отчетном году,

в том числе бюджетной эффективности

Эффективность реализации мероприятий муниципальной программы в 2015 году определена оценкой по 11 показателям, из которых:

по 4 показателям – перевыполнение, из них:

доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат – 126,4 процентов;

количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат - 114,7 процентов;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат – 247,6 процентов;

доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Волгодонска разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой – 100,8 процентов;

по 3 показателям – выполнение в соответствии с ожидаемыми значениями, из них:

количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия – 100 процентов;

общая площадь жилых помещений, приобретаемых ветеранами, инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов – 100 процентов;

предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса - 100 процентов;

по 4 показателям – невыполнение, из них:

количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем – 16,7 процентов, в связи с не предоставлением жилых помещений 12 лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированного найма в 2015 году. Обеспечение данных лиц планируется в первом полугодии 2016 года по адресу: проспект Мира 60/11, жд №1, так как электронный аукцион на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность путем долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома состоялся 27.10.2015. Муниципальные контракты с победителем подписаны 09.11.2015 и 26.11.2015 зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Оплата контрактов произведена полностью в декабре 2015г. *В соответствии с действующим законодательством, если выделенные денежные средства направлены на долевое участие в строительстве жилого дома, то жилые помещения предоставляются до 31 декабря года, следующего за годом, в котором были выделены указанные средства;*

общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей –18,9 процентов, в связи с не предоставлением жилых помещений 12 лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам специализированного найма в 2015 году;

доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории – 53,5 процентов, в связи с тем, что бюджетом муниципального образования «Город Волгодонск» в 2015 году предусмотрены средства на разработку документов территориального планирования по 1 пункту планамероприятия по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка;

предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса – 89,2 процента.Уменьшение срока прохождения всех процедур со 130 до 116 дней положительно влияет на сроки строительства указанных объектов. Фактически достигнутый показатель ниже планируемого за счет проведения мероприятий по опережающей подготовке проектов планировки и межеваний для формирования земельных участков, необходимых для строительства и реализации пилотного проекта по сокращению разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства. Уменьшение показателя свидетельствует о достижении положительного результата в части сокращения сроков разрешительных процедур. Мероприятие выполнено в полном объеме.

Отношение фактически достигнутых результатов к показателям, утвержденным муниципальной программой, приведено в таблице 3.

Таблица 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателей муниципальной программы | Отношение фактического показателя, достигнутого в ходе реализации муниципальной программы,  к показателю, утвержденному муниципальной программой |
|

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1 | Показатель 1  Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | 115,0/91,0=1,264 |
| 2 | Показатель 2  Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Волгодонска разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой | 100,8/100,0=1,008 |
| 3 | Показатель 1.1  Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | 39/34 = 1,147 |
| 4 | Показатель 1.2  Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия | 23/23 = 1,0 |
| 5 | Показатель 1.3  Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем | 2/12 = 0,167 |
| 6 | Показатель 1.4  Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат | 2,6/1,05 = 2,476 |
| 7 | Показатель 1.5  Общая площадь жилых помещений, приобретаемых ветеранами, инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов | 0,7/0,74 = 1,0 |
| 8 | Показатель 1.6  Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | 0,0568/0,3=0,189 |
| 9 | Показатель 2.1  Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории | 16,6/31,0=0,535 |
| 10 | Показатель 2.2  Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса | 15/15=1,0 |
| 11 | Показатель 2.3  Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса | 116/130=0,892 |
|  | Всего | 10,678 |

10,678

Есоц = ---------------------- х 100% = 97 %

11

В соответствии с методикой оценки эффективности муниципальной программы в целом результативность реализации муниципальной программы составила 97 процентов. Бюджетная эффективность муниципальной программы определяется как степень реализации расходных обязательств и составила в 2015 году 98,4 процентов.

Экономия бюджетных средств – 1,6 процентов.

Перераспределение бюджетных ассигнований между мероприятиями муниципальной программы не осуществлялось.

Сведения об оценке бюджетной эффективности представлены:

в таблице №18 «Информация о неиспользованных остатках бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия муниципальной программы города Волгодонска, в том числе и в результате проведенных конкурсных процедур, при условии его исполнения в полном объеме в отчетном году»;

в таблице №19 «Информация об изменениях объемов бюджетных ассигнований основных мероприятий муниципальной программы в отчетном году»

в таблице №20 «Информация о соблюдении условий софинансирования расходных обязательств города Волгодонска при реализации основных мероприятий муниципальной программы города Волгодонска в отчетном году»

Раздел 8. Результаты реализации мер   
муниципального и правового регулирования

Разработка муниципального и правового регулирования муниципальной программой не предусмотрена.

Раздел 9. Дальнейшая реализация муниципальной программы

Реализация муниципальной программы города Волгодонска «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» предусмотрена до 2020 года.

Дальнейшая реализация программных мероприятий предусматривает внесение соответствующих изменений в муниципальную программу в 2016 году, в том числе в рамках реализации мероприятий по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, молодых семей ожидается поступление средств федерального и областного бюджетов, что потребует внесения соответствующих изменений в муниципальную программу.

Анализ результатов реализации муниципальной программы показал, что механизм ее реализации обеспечивает эффективный контроль над целевым использованием средств и формирует прозрачность процедуры обеспечения жильем отдельных категорий граждан.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска |  | Ю.В. Полинко |

Елена Ивановна Быкадорова

222553

Юрий Сергеевич Забазнов

223904

Александр Александрович Шайтан

252807

Таблица 14

ПЕРЕЧЕНЬ

нереализованных или реализованных не в полном объеме основных мероприятий подпрограмм и

мероприятий ведомственных целевых программ муниципальной программы

за отчетный период

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  основного мероприятия,  мероприятия ведомственной целевой программы,  контрольного события программы | Ответственный   исполнитель, соисполнитель, участник  (должность/ ФИО) | Плановый срок окончания реализации | Фактический срок | | Результаты | | Причины не реализации/ реализации не в полном объеме |
| начала реализации | окончания реализации | запланирован-  ные | достигнутые |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | | | | | | | |
| 2 | Основное мероприятие 1.3  Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | УО/  Е.Н.Тимохина | 2015 | 01.01.2015 | 31.12.2015 | Обеспечение жилыми помещениями 12 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Обеспечены жилыми помещениями двое лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с вступившими в законную силу решениями Волгодонского районного суда | Электронный аукцион на приобретение жилых помещений (квартир) в муниципальную собственность путем долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома состоялся 27.10.2015 года. Муниципальные контракты с победителем подписаны 09.11.2015 и 26.11.2015 зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.  Оплата контрактов произведена полностью в декабре 2015года.  Обеспечение 12 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам специализированного найма планируется в первом полугодии 2016 года по адресу: проспект Мира 60/11, жд№1. |
| 3 | Подпрограмма 2«Развитие территорий для жилищного строительства в г.Волгодонске» | | | | | | | |
| 4 | Основное мероприятие 2.1  Создание условий для развития территорий путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищ­ного строительства, в том числе жилья экономи­ческого класса | КГиА | 2020 | 01.01.2015 | 31.12.2015 | Вовлечение в оборот земельных участков обеспечит реализацию планов освоения территорий для жилищного строительства | Техническое задание не исполнено | В связи с невыполнением  муниципального контракта от 04.06.2015 №2015.183087 с ИП Шмелевым В.В. |
| 5 | Основное мероприятие 2.3  Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса | КГиА | 2020 | 01.01.2015 | 31.12.2015 | Снижение административных барьеров, увеличение темпов строительства,  в том числе жилья экономического класса | Предельный срок прохождения всех процедур по итогам года составил 116 дней | Уменьшение срока прохождения всех процедур со 130 до 116 дней положительно влияет на сроки строительства указанных объектов. Фактически достигнутый показатель ниже планируемого за счет проведения мероприятий по опережающей подготовке проектов планировки и межеваний для формирования земельных участков, необходимых для строительства и реализации пилотного проекта по сокращению разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства. Уменьшение показателя свидетельствует о достижении положительного результата в части сокращения сроков разрешительных процедур. Мероприятие выполнено в полном объеме. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска |  | Ю.В. Полинко |

Юрий Сергеевич Забазнов

223904

Александр Александрович Шайтан

252807

Таблица 15

СВЕДЕНИЯ

об использовании областного, федерального, местного бюджетов

и внебюджетных источников на реализацию муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске»

за 2015 год

| Наименование  муниципальной  программы, подпрограммы  муниципальной программы,  основного мероприятия,  мероприятия ВЦП | Источники  финансирования | Объемрасходов (тыс. руб.), предусмотренных | | Кассовые расходы  (тыс.руб.) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| муниципальной программой | сводной бюджетной росписью |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Муниципальная программа | всего | **127629,1** | **127629,1** | **125536,3** |
| федеральный бюджет,<2> | 44969,4 | 44969,4 | 44969,2 |
| из них неиспользованные средства отчетного финансового года | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет,<2> | 13207,9 | 13207,9 | 13207,8 |
| из них неиспользованные средства отчетного финансового года | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 9831,1 | 9831,1 | 7738,6 |
| из них неисполненные расходные обязательства отчетного финансового года | 0,0 | 0,0 | 412,3 |
| внебюджетные источники, <2> | 59620,7 | 59620,7 | 59620,7 |
| Основное мероприятие 1.1  «Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске» | всего | **85083,2** | **85083,2** | **85083,0** |
| федеральный бюджет | 8639,1 | 8639,1 | 8639,1 |
| областной бюджет | 13207,9 | 13207,9 | 13207,8 |
| местный бюджет | 7237,8 | 7237,8 | 7237,7 |
| внебюджетные источники | 55998,4 | 55998,4 | 55998,4 |
| Основное мероприятие 1. 2  «Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» | всего | **29302,6** | **29302,6** | **29302,4** |
| федеральный бюджет | 25680,3 | 25680,3 | 25680,1 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 3622,3 | 3622,3 | 3622,3 |
| Основное мероприятие 1. 3  «Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений» | всего | **10650,0** | **10650,0** | **10650,0** |
| федеральный бюджет | 10650,0 | 10650,0 | 10650,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Подпрограмма 2  «Развитие территорий для жилищ­ного строительства в г.Волгодонске» | всего | **2593,3** | **2593,3** | **500,9** |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 2593,3 | 2593,3 | 500,9 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.2  «Обеспечение перспективных земельных участков документами территориального планирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства» | всего | 2593,3 | 2593,3 | 500,9 |
| федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| местный бюджет | 2593,3 | 2593,3 | 500,9 |
| внебюджетные источники | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска |  | Ю.В. Полинко |

Елена Ивановна Быкадорова

222553

Юрий Сергеевич Забазнов

223904

Александр Александрович Шайтан

252807

Таблица 16

Сведения

о достижении значений показателей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель   (наименование) | Ед.  измерения | Значения показателей муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | | | Обоснование отклонений   значений показателя  на конец отчетного года  (при наличии) |
| год,  предшествующий  отчетному[<1>](#Par1462) | отчетный год | |
| план | факт |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных  категорий граждан в городе Волгодонске» | | | | | | |
| 1 | Показатель 1  Доля молодых семей, реализовавших свое право на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий, в общем количестве молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | процентов | 94,4 | 91,0 | 115,0 | В 2015 году социальной выплатой на приобретение (строительство) жилья воспользовались 39 молодых семей, из них 5 молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2014 году. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья у 5 молодых семей составлял 9 месяцев с даты его выдачи и истекал 30.06.2015 и 27.08.2015 |
| 2 | Показатель 2  Доля перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых Администрацией города Волгодонска разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой | процентов | 100,0 | 100,0 | 100,8 |  |
| Подпрограмма 1 «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | | | | | | |
| 3 | Показатель 1.1  Количество молодых семей – претендентов на получение социальных выплат | семей | 34 | 34 | 39 | Фактически достигнутый показатель превышает планируемый в связи с тем, что5 молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2014 году реализовали свое право во 2 квартале 2015 года в установленные свидетельством сроки. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья составлял 9 месяцев с даты его выдачи и истекал 30.06.2015и 27.08.2015 |
| 4 | Показатель 1.2  Количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия | человек | 11 | 23 | 23 | - |
| 5 | Показатель 1.3  Количество детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жильем | человек | 41 | 12 | 2 | 2 человека обеспечены освободившимися жилыми помещениями специализированного жилищного фонда в соответствии с вступившими в законную силу решениями Волгодонского районного суда. В 2015 году Администрация города Волгодонска приняла участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, в котором будут приобретены жилые помещения для 12 человек. *В соответствии с действующим законодательством, если выделенные денежные средства направлены на долевое участие в строительстве жилого дома, то жилые помещения предоставляются детям-сиротам до 31 декабря года, следующего за годом, в котором были выделены указанные средства. 12 человек, на которых в 2015 году выделены денежные средства из федерального бюджета, будут обеспечены жилыми помещениями в 1 полугодии 2016 г.* |
| 6 | Показатель 1.4  Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) молодыми семьями – претендентами на получение социальных выплат | тыс. кв. м | 2,04 | 1,05 | 2,6 | В связи с перевыполнением показателя 1.1 |
| 7 | Показатель 1.5  Общая площадь жилых помещений, приобретаемых ветеранами, инвалидами и семьями, имеющих детей-инвалидов | тыс. кв. м | 0,32 | 0,74 | 0,7 |  |
| 8 | Показатель 1.6  Общая площадь жилых помещений, приобретаемых (строящихся) для детей-сирот, и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и родителей | тыс. кв. м | 1,2 | 0,3 | 0,0568 | В 1 полугодии 2016 года 12 гражданам планируется предоставить жилые помещения специализированного жилищного фонда общей площадью не менее 300,0 кв.м. (из расчета по 25,0 кв.м. на каждого человека) |
| Подпрограмма 2 «Развитие территорий для жилищного строительства в г.Волгодонске» | | | | | | |
| 9 | Показатель 2.1  Доля земельных участков, включенных в «Региональный адресный перечень земельных участков для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства», по которым разработаны проекты планировки и межевания территории | процентов | - | 31,0 | 16,6 | Бюджетом муниципального образования «Город Волгодонск» в 2015 году предусмотрены средства на разработку документов территориального планирования по 1 пункту планамероприятия по подготовке к предоставлению и освоению земельного участка (приложение 8) |
| 10 | Показатель 2.2  Предельное количество процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса | единиц | 15 | 15 | 15 | - |
| 11 | Показатель 2.3  Предельный срок прохождения всех процедур, необходимых для получения разрешения на строительство эталонного объекта капитального строительства непроизводственного назначения, в том числе для жилья экономического класса | дней | 116 | 130 | 116 | Уменьшение срока прохождения всех процедур положительно влияет на сроки строительства указанных объектов |

-------------------------------

<1> Приводится фактическое значение показателя за год, предшествующий отчетному.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска |  | Ю.В. Полинко |

Юрий Сергеевич Забазнов

223904

Александр Александрович Шайтан

252807

Таблица 18

ИНФОРМАЦИЯ

о неиспользованных остатках бюджетных ассигнований на реализацию основного мероприятия   
муниципальной программы города Волгодонска, в том числе и в результате проведенных   
конкурсных процедур, при условии его исполнения в полном объеме   
в отчетном году  
«Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам - в разрезе объектов) | Ожидаемый непосредственный результат  (тыс. рублей) | Фактически сложившийся результат  (тыс. рублей) | Сумма неиспользованных остатков бюджетных средств, в том числе экономия (тыс. рублей) | |
| всего | в том числе в результате проведенных конкурсных процедур |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Основное мероприятие 1.1  Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске (количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, семей) | 85083,2 | 85083,0 | 0,2 | - |
| Основное мероприятие 1.2  Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов (количество ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, улучшивших жилищные условия, чел.) | 29302,6 | 29302,4 | 0,2 | - |
| Основное мероприятие 1.3  Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | 10650,0 | 10650,0 | 0,0 | 0,0 |
| Основное мероприятие 2.2  Обеспечение перспективных земельных участков документами градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства | 2593,3 | 500,9 | 2092,4 | 741,3  экономия средств по результатам электронного аукциона |
| ВСЕГО: | 127629,1 | 125536,3 | 2092,8 | 741,3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска |  | Ю.В. Полинко |

Елена Ивановна Быкадорова

222553

Юрий Сергеевич Забазнов

223904

Александр Александрович Шайтан

252807

Таблица 19

ИНФОРМАЦИЯ

об изменениях объемов бюджетных ассигнований основных мероприятий

муниципальной программыв отчетном году

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия подпрограммы, мероприятия ведомственной целевой программы (по инвестиционным расходам – в разрезе объектов) | Изменения бюджетных ассигнований основных мероприятиями подпрограмм, мероприятиями ведомственных целевых программ | | Примечание  (№ нормативного правового акта,  № документа, подтверждающего перераспределение средств) |
| сумма  (тыс. рублей)  (+), (-) | причины  изменений |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальная программа «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске» | + 19497,0 | Увеличение расходовна осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем молодых семей,ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидовза счет областного, федерального и местного бюджетов | Х |
| 2 | Подпрограмма 1  «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» | + 25003,6 | Увеличение расходов на осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем молодых семей, ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов за счет областного, федерального и местного бюджетов | Х |
| 3 | Основное мероприятие 1.1  Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске | +11049,4 | Увеличение расходов на осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем молодых семей за счет областного, федерального и местного бюджетов | Решения Волгодонской городской Думы от 19.02.2015 №5, от18.06.2015 №93; от 22.10.2015 № 115  постановления Администрации города Волгодонска от 18.03.2015 №1189, от 15.07.2015 №1288, от 15.10.2015 №2055 |
| 4 | Основное мероприятие 2  Оказание мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | +25054,2 | Увеличение расходов из федерального бюджета на осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов | Решения Волгодонской городской Думы от 19.02.2015 №5, от18.06.2015 №93;  постановления Администрации города Волгодонска от 18.03.2015 №1189, от 15.07.2015 №1288 |
| 5 | Основное мероприятие 1.3  Обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | -11100,0 | Уменьшение расходов федерального бюджета на осуществление переданных полномочий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | Решения Волгодонской городской Думы от 19.02.2015 №5, от19.03.2015 №30;  постановления Администрации города Волгодонска 18.03.2015 №1189, от 16.04.2015 №230 |
| 6 | Подпрограмма 1  «Развитие территорий для жилищного строительства в г.Волгодонске» | - 5506,7 | Уменьшение расходов местного бюджета на разработку документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства в рамках подпрограммы | Х |
| 7 | Основное мероприятие 2.2  Обеспечение перспективных земельных участков документами градостроительного зонирования и планировки территорий с целью формирования территорий для жилищного строительства | - 5506,7 | Уменьшение расходов местного бюджета на разработку документов по планировке и межеванию перспективных территорий жилищного строительства в рамках подпрограммы | Решение Волгодонской городской Думы от 18.06.2015 №93;  постановление Администрации города Волгодонска от 15.07.2015 №1288 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска |  | Ю.В. Полинко |

Елена Ивановна Быкадорова

222553

Юрий Сергеевич Забазнов

223904

Александр Александрович Шайтан

252807

Таблица 20

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Информация  о соблюдении условий софинансирования расходных обязательств города Волгодонска  при реализации основных мероприятий муниципальной программы города Волгодонска  в отчетном году  «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в городе Волгодонске»  Субсидия на обеспечение жильем молодых семей | | | | | | | | | |
| Наименование основного мероприятия муниципальной программы (по инвестиционным расходам -  в разрезе объектов) | Установленный объем софинансирования расходов\* (%) | | | Объем фактических расходов областного бюджета | | | Объем фактических расходов местного бюджета | | |
| областной бюджет | | местный бюджет | тыс. рублей | % | | тыс. рублей | % | |
|  | |  |  |  | |  |  | |
| Основное мероприятие 1.1 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Волгодонске» | 64,6 | | 35,4 | 11650,7 | 64,6 | | 6384,4 | 35,4 | |
| ВСЕГО | 64,6 | | 35,4 | 11650,7 | 64,6 | | 6384,4 | 35,4 | |
| \* В соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения». | | | | | | | | | |
| Начальник отдела координации отраслей городского хозяйства Администрации города Волгодонска | |  | | | | Ю.В. Полинко | | |

Елена Ивановна Быкадорова

222553

Юрий Сергеевич Забазнов

223904

Александр Александрович Шайтан

252807