**Глава 32. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

(введена Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B16BB64CC0C84BB95E55A2104959B7EDE7E0B1D39C0D761551EDDC322041DEDF5E0051289435300J869M) от 04.10.2014 N 284-ФЗ)

Статья 408. Порядок исчисления суммы налога

1. Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Сумма налога исчисляется на основании сведений, представленных в налоговые органы в соответствии со [статьей 85](consultantplus://offline/ref=4B16BB64CC0C84BB95E55A2104959B7EDD78021A3FC9D761551EDDC322041DEDF5E005128B45J563M) настоящего Кодекса.

В отношении объектов налогообложения, права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4B16BB64CC0C84BB95E55A2104959B7EDE71071D3AC9D761551EDDC322J064M) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", налог исчисляется на основании данных о правообладателях, которые представлены в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

3. В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется в соответствии с [пунктом 1](#Par148) настоящей статьи с учетом положений [пункта 8](#Par160) настоящей статьи для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется в соответствии с [пунктом 1](#Par148) настоящей статьи с учетом положений [пункта 8](#Par160) настоящей статьи для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

4. В случае изменения в течение налогового периода доли налогоплательщика в праве общей собственности на объект налогообложения сумма налога исчисляется с учетом коэффициента, определяемого в соответствии с [пунктом 5](#Par154) настоящей статьи.

5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога [перерасчет](consultantplus://offline/ref=4B16BB64CC0C84BB95E55A2104959B7EDD780B1A3EC0D761551EDDC322041DEDF5E0051289435304J86CM) суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

7. В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со [дня](consultantplus://offline/ref=4B16BB64CC0C84BB95E55A2104959B7EDE7107103ECFD761551EDDC322041DEDF5E0051289435306J86DM) открытия наследства.

8. Сумма налога за первые четыре налоговых периода с начала применения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения исчисляется с учетом положений [пункта 9](#Par175) настоящей статьи по следующей формуле:

Н = (Н1 - Н2) x К + Н2,

где Н - сумма налога, подлежащая уплате. В случае прекращения у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на указанный объект налогообложения, возникновения (прекращения) права на налоговую льготу, изменения доли в праве общей собственности на объект налогообложения исчисление суммы налога (Н) производится с учетом положений [пунктов 4](#Par153) - [6](#Par157) настоящей статьи;

Н1 - сумма налога, исчисленная в порядке, предусмотренном [пунктом 1](#Par148) настоящей статьи, исходя из налоговой базы, определенной в соответствии со [статьей 403](#Par44) настоящего Кодекса, без учета положений [пунктов 4](#Par153) - [6](#Par157) настоящей статьи;

Н2 - сумма налога, исчисленная исходя из соответствующей инвентаризационной стоимости объекта налогообложения (без учета положений [пунктов 4](#Par153) - [6](#Par157) настоящей статьи) за последний налоговый период определения налоговой базы в соответствии со [статьей 404](#Par66) настоящего Кодекса, либо сумма налога на имущество физических лиц, исчисленная за 2014 год в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=4B16BB64CC0C84BB95E55A2104959B7EDE7D01103ECBD761551EDDC322J064M) Российской Федерации от 9 декабря 1991 года N 2003-1 "О налогах на имущество физических лиц" и приходящаяся на указанный объект налогообложения, в случае применения порядка исчисления налога в соответствии со [статьей 403](#Par44) настоящего Кодекса начиная с 1 января 2015 года;

К - коэффициент, равный:

0,2 - применительно к первому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со [статьей 403](#Par44) настоящего Кодекса;

0,4 - применительно ко второму налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со [статьей 403](#Par44) настоящего Кодекса;

0,6 - применительно к третьему налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со [статьей 403](#Par44) настоящего Кодекса;

0,8 - применительно к четвертому налоговому периоду, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со [статьей 403](#Par44) настоящего Кодекса.

Начиная с пятого налогового периода, в котором налоговая база определяется в соответствующем муниципальном образовании (городе федерального значения Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе) в соответствии со [статьей 403](#Par44) настоящего Кодекса, исчисление суммы налога производится в соответствии с настоящей статьей без учета положений настоящего пункта.

Предусмотренная настоящим пунктом формула не применяется при исчислении налога в отношении объектов налогообложения, указанных в [пункте 3 статьи 402](#Par42) настоящего Кодекса.

(абзац введен Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4B16BB64CC0C84BB95E55A2104959B7EDE7F031B3FCAD761551EDDC322041DEDF5E005128943550CJ86AM) от 24.11.2014 N 366-ФЗ)

9. В случае, если исчисленное в соответствии с [пунктом 8](#Par160) настоящей статьи в отношении объекта налогообложения значение суммы налога Н2 превышает соответствующее значение суммы налога Н1, сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиком, исчисляется без учета положений [пункта 8](#Par160) настоящей статьи.