

Администрация
города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.12.2017

№ 2146

г. Волгодонск

**О внесении изменений
в постановление Администрации города Волгодонска
от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов на территории муниципального
образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлениями Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании протоколов заседания рабочей группы по разработке проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» на 2016-2017 годы и выработке предложений по упорядочению размещения нестационарных торговых объектов от 12.10.2017 и от 26.10.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 30.03.2011 № 688 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1.1. В строках 103, 104, 105 раздела «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения» графу «Специализация торгового объекта» изложить в следующей редакции: «продовольственные товары», в графе «Иная дополнительная информация» добавить слова: «автоматизированный (торговый автофургон, автолавка)».

1.2. В строках 1 - 3, 5 - 10, 12 - 20, 22 - 48, 50, 89 - 93 раздела «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения» графу «Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов» изложить в следующей редакции: «01.05 - 31.10».

1.3. В строках 68 - 75, 77 - 86, 117 раздела «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения» графу «Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов» изложить в следующей редакции: «02.12 - 31.12».

1.4. В строках 87, 88, 99, 100, 101, 102, 107 раздела «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения» графу «Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов» изложить в следующей редакции: «до 30 дней».

1.5. В строках 94, 95, 96, 97, 98 раздела «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения» графу «Срок осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарных торговых объектов» изложить в следующей редакции: «01.04 - 31.10».

1.6. Дополнить раздел «Нестационарные объекты по продаже товаров сезонного назначения» строками 118 - 124 следующего содержания:

«118	на площадке слева от здания ул.Ленина, д.75 (библиотека)	- 20,0	1		Продовольственные товары	автоматизированный (торговый автофургон, автолавка)
119	площадь Гагарина, в районе здания ул. Ленина, д.28	- 20,0	1		продовольственные товары	автоматизированный (торговый автофургон, автолавка)
120	ул. Гагарина, д.52	- 20,0	1	02.12-31.12	непродовольственные товары	елочный базар
121	ул. К.Маркса, д.30	- 50,0	1	02.12-31.12	непродовольственные товары	елочный базар
122	ул. К.Маркса, д.30	- 50,0	1	02.12-31.12	непродовольственные товары	елочный базар
123	ул. К.Маркса, д.30	- 100,0	1	02.12-31.12	непродовольственные товары	елочный базар
124	ул. А. Королева, д. 1-а	- 54,0	1	01.04-31.10	летнее кафе	при стационарном объекте общественного питания

2. Пресс-службе Администрации города Волгодонска (С.М. Черноусова) опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда», разместить на официальном сайте Администрации города Волгодонска в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу потребительского рынка товаров, услуг и защиты прав потребителей Администрации города Волгодонска (В.Н. Калинина) в десятидневный срок после принятия настоящего постановления направить внесенные изменения в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в департамент потребительского рынка Ростовской области.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

Глава Администрации
города Волгодонска

В.П. Мельников

Проект вносит Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 101 от 7 декабря 2017 года

О соответствии вопроса, предлагаемого для вынесения на местный референдум на территории муниципального образования «Город Волгодонск», требованиям статьи 12 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»

В соответствии со статьёй 36 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьёй 27 Областного закона от 12.05.2016 № 525-ЗС «О выборах и референдумах в Ростовской области», статьёй 15 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», рассмотрев постановление Территориальной избирательной комиссии города Волгодонска от 24.11.2017 № 59-2 «О направлении ходатайства и приложенных к нему документов инициативной группы по проведению местного референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск», а также ходатайство о регистрации инициативной группы по проведению местного референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и приложенный к нему протокол собрания инициативной группы, в результате проведённой проверки соответствия требованиям статьи 12 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» вопроса, предлагаемого инициативной группой для вынесения на местный референдум, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Признать вопрос, предлагаемый инициативной группой по проведению местного референдума на территории муниципального образования «Город Волгодонск» для вынесения на местный референдум: «Согласны ли Вы на перевод территории парка «Молодежный» из парковой зоны в коммерческо-торговую?», не соответствующим требованиям пунктов 6, 7 статьи 12 Федерального закона от 12.06.2002 № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» в связи с тем, что он противоречит Градостроительному кодексу Российской Федерации, не

исключает возможности его множественного толкования и неопределенности правовых последствий принятого на референдуме решения.

2. Направить настоящее решение в Территориальную избирательную комиссию города Волгодонска.

3. Опубликовать настоящее решение для всеобщего сведения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением решения возложить на председателя Волгодонской городской Думы – главу города Волгодонска.

Председатель Волгодонской городской Думы-
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит постоянная комиссия по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 103 от 7 декабря 2017 года

О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 99 «Об утверждении Положения об Отделе культуры г. Волгодонска и его структуры в новой редакции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 99 «Об утверждении Положения об Отделе культуры г. Волгодонска и его структуры в новой редакции» следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1 слово «детей» исключить;

2) в части 7 статьи 1 слово «детей» исключить;

3) в части 1 статьи 2 слово «детей» исключить;

4) в статье 3:

а) в части 1 слова «долгосрочные или ведомственные целевые» исключить;

б) в пункте 9 части 5 слово «детей» исключить;

в) часть 9 изложить в новой редакции:

«9. Обеспечивает разработку нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, работ и других нормативов расходов бюджета муниципального образования «Город Волгодонск» по сфере культуры.»;

г) в части 10 слово «детей» исключить;

д) часть 12 дополнить словом «культуры»;

е) часть 14 изложить в новой редакции:

«14. Осуществляет функции и полномочия учредителя подведомственных муници-

пальных учреждений культуры и учреждений дополнительного образования в случаях, когда указанные полномочия переданы Отделу культуры органом местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск.»;

ж) части 15, 16 признать утратившими силу;

з) дополнить частью 24:

«24. Разрабатывает комплекс мер, направленных на поддержку и развитие культуры, обеспечение культурной адаптации мигрантов.».

5) в статье 4:

а) в части 4 слово «детей» исключить;

б) в части 6 слово «детей» исключить;

6) в пункте 5 части 5 статьи 6 слово «детей» исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, культуре, молодежной политике, физической культуре, спорту и здравоохранению (В.М. Цуканов) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыбу.

Председатель Волгодонской городской Думы-
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 99 от 7 декабря 2017 года

**Об утверждении Прогнозного плана приватизации
муниципального имущества муниципального образования
«Город Волгодонск» на 2018 год и основных направлений приватизации
муниципального имущества на 2019-2020 годы**

Руководствуясь федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2018 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2019-2020 годы (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и председателя Комитета по управлению имуществом города Волгодонска В.И. Кулеша.

**Председатель
Волгодонской городской Думы
глава города Волгодонска**

Л.Г.Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение
к решению Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Прогнозного плана
приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Город
Волгодонск» на 2018 год и основных
направлений приватизации муниципального
имущества на 2019-2020 годы» от
07.12.2017 № 99**

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВОЛГОДОНСК» НА 2018 ГОД И ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА 2019-2020 ГОДЫ

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на 2018 год (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 №106, с учетом основных задач социально экономического развития муниципального образования «Город Волгодонск» в среднесрочной перспективе.

Целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления муниципальной собственностью. Основным принципом формирования Прогнозного плана – обеспечение максимальной бюджетной эффективности приватизации каждого объекта муниципального имущества. Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2018 году будет осуществляться со следующими приоритетами:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;
- приватизация объектов недвижимости с одновременной продажей земельных участков, на которых они расположены;
- получение максимальных денежных поступлений от продажи муниципального имущества.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе и сроках приватизации и установлении начальной цены объектов, выставяемых на торги, с учетом независимой оценки их рыночной стоимости.

**Прогнозный перечень муниципального имущества,
подлежащего приватизации в 2018 году**

№ п/п	Наименование имущества, местонахождение	Характеристика имущества	Предполагаемый срок приватизации (квартал)
1	Помещение № XI, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Строителей, д.5	Нежилое помещение, общей площадью 59,4 кв.м, этаж: 16	I
2	Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Гагарина, 40	Объект незавершенного строительства, степень готовности 40 %, площадь застройки 3650,2 кв.м	II
3	Помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:505 и 172/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, расположенные по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10	Нежилое помещение, общей площадью 17,2 кв.м и 172/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, этаж: 5	I
4	Помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:506 и 141/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, расположенные по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10	Нежилое помещение, общей площадью 14,1 кв.м и 141/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, этаж: 5	I
5	Помещение, кадастровый номер 61:48:0040229:514 и 167/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, расположенные по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10	Нежилое помещение, общей площадью 16,7 кв.м и 167/2430 доли помещений с кадастровыми номерами 61:48:0040229:508, 61:48:0040229:513, этаж: 5	I
6	Помещение № IX, расположенное по адресу: Россия, Ростовская область г. Волгодонск, пр. Курчатова, д.55	Нежилое помещение, общей площадью 79,6 кв.м, расположенное на 1-м этаже 9-этажного здания, литер: А	I
7	Здания и сооружения в составе: здание, литер: Б; здание, литер: В; строение гаража с пристройкой, литер: Д, д; строение уборной, литер: У; водопровод, литер: З; мощение, кадастровый номер 61:48:0080104:1697, забор, расположенные по адресу: Россия, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Железнодорожная, 108	Здание, назначение: нежилое, литер: Б, площадью 920,4 кв.м, этажность: 2; здание, назначение: нежилое, литер: В, площадью 926,3 кв.м, этажность: 2, 1/1; строение гаража с пристройкой, назначение: нежилое, литер: Д, д, площадью 33,9 кв.м, этажность: 1/1; строение уборной, назначение: нежилое, литер: У, площадью 9,2 кв.м, этажность: 1; водопровод, литер: З, протяженностью 69,95 м; мощение, кадастровый номер 61:48:0080104:1697, общей площадью 1357 кв.м; забор, протяженностью 139 м	II

Исходя из анализа характеристик и состояния предлагаемых к приватизации объектов и опыта продаж, в 2018 году ожидаются поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в сумме 4250 тыс.руб. Прогноз доходов от продажи имущества может быть скорректирован в случае принятия решений о включении в перечень объектов, подлежащих приватизации, дополнительного имущества.

Кроме того, в бюджет поступят средства от реализации преимущественного права выкупа арендованного имущества субъектами малого предпринимательства (в том числе переходящей расщочки платежей) в сумме 4 090 тыс.руб.

Основное направление приватизации муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» на среднесрочную перспективу связано с решением задач оздоровления экономики города, максимальным приближением бизнеса к нуждам жителей. Одним из основных стратегических приоритетов здесь является поддержка негосударственного сектора городской экономики и содействие малому и среднему предпринимательству.

В связи с этим, приватизация муниципального имущества муниципального образования «Город Волгодонск» в 2019-2020 годах будет осуществляться, в том числе, и в рамках реализации Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Прогнозируемые поступления в местный бюджет от продажи имущества составят в 2019 году 4 820 тыс.руб. и в 2020 году 5 900 тыс.руб.

С учетом складывающейся экономической ситуации, на основании проведения инвентаризации муниципального имущества основные направления приватизации муниципального имущества могут быть скорректированы в процессе их реализации в целях достижения соответствия состава имущества, составляющего муниципальную казну, функциям органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск» и получения дополнительных доходов в городской бюджет.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 107 от 7 декабря 2017 года

**О внесении изменений
в приложение к решению Волгодонской городской
Думы от 16.04.2015 № 50 «Об утверждении
Перечня услуг, которые являются необходимыми и
обязательными для предоставления муниципальных
услуг структурными подразделениями и
органами Администрации города Волгодонска,
муниципальными учреждениями»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства Российской Федерации Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 16.04.2015 №50 «Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг структурными подразделениями и органами Администрации города Волгодонска, муниципальными учреждениями» следующие изменения:

- 1) позиции 11 - 13 признать утратившими силу.
- 2) позицию 14 изложить в следующей редакции:

«Выдача копий платежных поручений и выписок из расчетного счета с отметкой банка, подтверждающих расходование собственных средств.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, вопросам депутатской этики и регламента (А.А. Брежнев) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по организационной, кадровой политике и взаимодействию с общественными организациями В.П. Потапова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области**

РЕШЕНИЕ № 104 от 7 декабря 2017 года

**О внесении изменений в решение
Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 №164 «Об оплате труда
технического и обслуживающего персонала»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

- Внести в решение Волгодонской городской Думы от 26.11.2008 №164 «Об оплате труда технического и обслуживающего персонала» следующие изменения:
 - в пункте 4 статьи 5 приложения 1 слова «Условия и порядок» заменить словами «Размер, условия и порядок»;
 - приложение 2 изложить в следующей редакции:

**«Приложение 2
к решению Волгодонской городской Думы
от 26.11.2008 № 164**

Размеры должностных окладов
работников, осуществляющих техническое обеспечение деятельности органов
местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»,
органов Администрации города Волгодонска

№ п/п	Наименование должностей	Должностной оклад (рублей в месяц)
1.	Начальник службы эксплуатации зданий	8515
2.	Заместитель начальника службы эксплуатации зданий, главный инженер	7725
3.	Заведующий: копировально-множительным бюро, машинописным бюро, экспедицией, хозяйством, складом	5246
4.	Инженер	5771
5.	Старший инспектор	5246
6.	Инспектор	4994
7.	Архивариус, комендант, машинистка, кассир, секретарь-машинистка, экспедитор, секретарь-стенографистка, стенографистка	4538»;

- таблицу приложения 3 изложить в следующей редакции:

«Квалификационные разряды	1	2	3	4	5	6	7	8	Высококвалифицированные рабочие
Размер ставки заработной платы (рублей в месяц)	3730	3947	4178	4435	4693	4962	5246	5554	5900».

- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и главу Администрации города Волгодонска В.П. Мельникова.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области**

РЕШЕНИЕ № 108 от 7 декабря 2017 года

**О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы
от 05.03.2008 № 38 «Об утверждении Положения о Департаменте труда
и социального развития Администрации города Волгодонска
в новой редакции и его структуры»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

- Внести в приложение 1 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 38 «Об утверждении Положения о Департаменте труда и социального развития Администрации города Волгодонска в новой редакции и его структуры» следующие изменения:
 - пункт 2 части 2 дополнить подпунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5 В области реализации задач, связанных с вопросами местного значения в сфере межнациональных (межэтнических) отношений, осуществляет принятие мер по обеспечению социальной адаптации мигрантов на территории муниципального образования «Город Волгодонск».»;
 - подпункт 5.2.15 пункта 5.2 части 5 изложить в следующей редакции:

«5.2.15. Организует и контролирует деятельность муниципального учреждения «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов № 1 г. Волгодонска».».
- Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социальному развитию, образованию, науке, культуре, молодежной политике, физической культуре, спорту и здравоохранению (В.М. Цуканов) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по социальному развитию С.Я. Цыбу.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по обсуждению документации
по планировке территории (проект планировки и проект межевания)
части квартала «Мирный атом» (корректировка)**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 07.12.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, город Волгодонск, улица Ленина, 62 (центр общественных организаций), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка).

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.10.2017 № 74 «О проведении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка)» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 04.11.2017 № 132-134 (13967-13969), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний:

- Большинством голосов одобрить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) части квартала «Мирный атом» (корректировка).
- Большинством голосов одобрить поступившее предложение по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 61:48:0040258:344 под строительство блокированных малоэтажных жилых домов согласно представленным графическим материалам.

Председатель оргкомитета

по проведению публичных слушаний:
Главный архитектор города Волгодонска –
председатель комитета по
градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

Ю.Ю. Медведев

Секретарь оргкомитета

по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта решения
Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение
Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76
«Об утверждении генерального плана муниципального образования
«Город Волгодонск»**

В целях обеспечения реализации прав жителей города Волгодонска на участие в процессе обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения 06.12.2017 года в 17.00 часов по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, пр. Курчатова, 20 (МАУК «ДК им. Курчатова»), по инициативе председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска проведены публичные слушания по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск».

Постановление председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска от 31.10.2017 № 73 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск» опубликовано в газете «Волгодонская правда» от 04.11.2017 №№ 132-134 (13967-13969), и размещено на официальном сайте Волгодонской городской Думы (<http://gorduma.org/postanovleniya.html>) и Администрации города Волгодонска (<http://volgodonskgorod.ru/node/773>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В процессе проведения публичных слушаний заслушаны мнения и рекомендации участников слушаний, рассмотрены предложения и даны ответы на интересующие граждан вопросы. Публичные слушания считаются состоявшимися. Процедура проведения публичных слушаний осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях в городе Волгодонске», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 №100.

Итоги публичных слушаний: большинством голосов одобрить проект решения Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 23.04.2008 № 76 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Волгодонск».

Председатель оргкомитета

по проведению публичных слушаний:
Заместитель главы Администрации
города Волгодонска по строительству

Ю.С. Забазнов

Секретарь оргкомитета

по проведению публичных слушаний:
ведущий специалист сектора землеустройства
и инженерного обеспечения комитета
по градостроительству и архитектуре
Администрации города Волгодонска

М.И. Чуприкова

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 106 от 7 декабря 2017 года

**О внесении изменения в решение
Волгодонской городской Думы
от 21.09.2011 № 100
«Об утверждении Правил охраны
зеленых насаждений в границах муниципального образования
«Город Волгодонск»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областным законом от 03.08.2007 № 747-ЗС «Об охране зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 06.10.2017 № 689 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819», постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 «Об утверждении Порядка охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Волгодонской городской Думы от 21.09.2011 № 100 «Об утверждении Правил охраны зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) часть 8 изложить в новой редакции:

«8. При реализации мероприятий, связанных с санитарной и другими видами обрезки деревьев и кустарников, вырубкой аварийно-опасных, сухостойных деревьев и кустарников, органами местного самоуправления оформляются разрешения на уничтожение и (или) повреждение зеленых насаждений по форме согласно приложению к Порядку охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 (далее - разрешения).»;

б) часть 9 изложить в новой редакции:

«9. Разрешение подписывается заместителем главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству.»;

в) часть 11 изложить в новой редакции:

«11. К разрешению прилагаются: акт оценки состояния зеленых насаждений по форме согласно приложению к Порядку охраны зеленых насаждений в населенных пунктах Ростовской области, утвержденному постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 819 и план-схема территории, на которой планируется пересадка, вырубка или обрезка деревьев. План-схема составляется отделом охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска. На план-схеме указываются зеленые насаждения, которые планируется пересадить, уничтожить или обрезать, а также сохраняемые зеленые насаждения. В соответствии с план-схемой производится маркировка разными цветами пересаживаемых и уничтожаемых зеленых насаждений.»;

г) часть 13 изложить в новой редакции:

«13. При несоответствии выполненных работ условиям разрешения отделом охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска составляется акт обследования территории, в котором фиксируются допущенные нарушения.

Лицо, допустившее нарушение настоящих Правил при производстве работ, несет ответственность и возмещает вред окружающей среде в соответствии с федеральным и областным законодательством.»;

д) часть 20 изложить в новой редакции:

«20. Проведение мероприятий по уничтожению сухостойных и аварийно-опасных деревьев осуществляется на основании разрешения и акта оценки состояния зеленых насаждений. К разрешению прилагаются фото- и (или) видеоматериалы, подтверждающие состояние зеленых насаждений.»;

е) в части 25 слова «на производство работ в порядке, установленном в пунктах 9 – 11 настоящей статьи» исключить;

ж) часть 34 изложить в новой редакции:

«34. В случае выявления повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений отдел охраны окружающей среды и природных ресурсов Администрации города Волгодонска составляет акт обследования территории, собирает информацию о лицах, причастных к повреждению и (или) уничтожению зеленых насаждений, принимает меры по привлечению виновных к ответственности в соответствии с федеральным и областным законодательством.»;

2) в части 8 статьи 3 слова «оценки состояния зеленых насаждений» заменить словами «обследования территории»;

3) в статье 5:

а) часть 9 признать утратившей силу;

б) дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. Проведение долгосрочной и оперативной оценки состояния зеленых насаждений проводится исключительно с привлечением граждан, общественных объединений, о чем делается соответствующая запись в паспорте объекта зеленых насаждений и в акте оценки состояния зеленых насаждений.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Волгодонской городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи, обеспечению энергоресурсами (С.В. Ольховский), заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 105 от 7 декабря 2017 года

**О внесении изменения в решение
Волгодонской городской Думы
от 05.03.2008 № 29
«Об утверждении Положения
о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска
в новой редакции и его структуры»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск», Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска в новой редакции и его структуры» изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А. Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М. Макарова.

**Председатель Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

Приложение к решению Волгодонской городской Думы «О внесении изменения в решение Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 № 29 «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска в новой редакции и его структуры» от 07.12.2017 № 105

«Приложение 2 к решению Волгодонской городской Думы «Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска в новой редакции и его структуры» от 05.03.2008 № 29



Структура
Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

1. Председатель Комитета.
2. Заместитель председателя Комитета.
3. Отдел бухгалтерского учета и отчетности.
4. Административно-хозяйственная служба.
5. Отдел земельных отношений.
6. Отдел реестра и имущественных отношений.
7. Сектор программно-информационного обеспечения.
8. Сектор по работе с недвижимкой
9. Главный специалист-юрист.

Заместитель председателя
Волгодонской городской Думы

И.В. Батлуков



Если вам нужна официальная информация, ознакомьтесь с ней или получить приложение к газете «Волгодонская правда» «ОФИЦИАЛЬНО» вы можете:

- в городской Думе и администрации города Волгодонска (пресс-службе, отделах по направлению вашей деятельности, приемной);
- в Центральной городской библиотеке (ул.Ленина, 75);
- в Департаменте труда и соцразвития (ул.М.Горького, 104);
- в Налоговой инспекции (ул.Ленинградская, 10);
- в Управлении пенсионного фонда (ул.Ленина, 70);
- в Комитете по управлению имуществом города (ул.Ленинградская, 10);

- в Отделе архитектуры (ул.Морская, 66а);
- в Волгодонском филиале Фонда социального страхования (ул.Пионерская, 11);
- в Отделе экономики и малого предпринимательства (ул. Ленина, 2);
- в Союзе работников торговли, общественного питания и сферы услуг (ул. М. Горького, 91);
- в Центре общественных организаций (ул. Ленина, 62);
- в Управлении здравоохранения (ул.Пионерская, 105);
- в Управлении внутренних дел и городской прокуратуре (пр.Строителей, 1 и 3);
- в советах микрорайонов и депутатских приемных;
- в редакции СМИ, осуществляющего издание бюллетеня «ОФИЦИАЛЬНО».

ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ № 109 от 7 декабря 2017 года

**Об утверждении
Порядка проведения аукционов
на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций
на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Гражданским кодексом Российской Федерации, статьёй 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам, сборам, муниципальной собственности (Г.А.Ковалевский) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике С.М.Макарова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение
к решению Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Порядка проведения
аукционов на право заключения
договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций на территории
Муниципального образования
«Город Волгодонск»
от 07.12.2017 № 109**

Порядок
проведения аукционов на право заключения договоров на
установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории
муниципального образования «Город Волгодонск»

Статья 1. Общие положения

1. Порядок проведения аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и регламентирует порядок проведения торгов в форме открытого аукциона (далее по тексту – аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».

2. Организатором аукциона является Комитет по управлению имуществом города Волгодонска (далее по тексту – Организатор аукциона).

Претендент на участие в аукционе – любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, представившие заявку на участие в аукционе согласно статье 7 настоящего Порядка.

Участник аукциона – претендент, допущенный Аукционной комиссией к участию в аукционе.

Рекламораспространитель – лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

3. Решение о проведении аукциона принимается в форме распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

4. Аукцион проводит Аукционная комиссия.

5. Решение о создании Аукционной комиссии принимается в форме распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

Статья 2. Предмет и цели аукциона

1. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию одной или нескольких рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» согласно Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденной постановлением Администрации города Волгодонска (далее по тексту – Схема). Содержанием отдельного лота может быть право на заключение договора на установку и эксплуатацию как одной, так и нескольких рекламных конструкций, устанавливаемых в нескольких местах согласно Схеме.

2. Целями аукциона являются:

- 1) обеспечение единого порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
- 2) создание для рекламораспространителей равных условий и возможностей для размещения рекламных конструкций.

Статья 3. Требования к участникам аукциона

1. Участником аукциона может быть любое физическое лицо (в том числе индивидуальный предприниматель) либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, претендующее на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Участником аукциона не вправе быть:

- 1) лицо, экономическая деятельность которого приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) лицо, находящееся в процессе ликвидации (в отношении юридических лиц) или при наличии решения арбитражного суда, вступившего в законную силу, о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 3) лицо, имеющее задолженность по заключенным договорам аренды муниципального имущества и земельных участков;
- 4) лицо, не внесшее обеспечение заявки на участие в аукционе.

3. Проверка претендентов на участие в аукционе с учетом требований, установленных частью 2 настоящей статьи, осуществляется Аукционной комиссией.

4. Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) наличие обстоятельств, указанных в части 2 настоящей статьи;
- 2) непредставление претендентом на участие в аукционе документов, установленных частью 2 статьи 7 настоящего Порядка, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 3) неподтверждение поступления обеспечения заявки на участие в аукционе на счет и в срок, указанные в извещении о проведении аукциона.

5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом на участие в аукционе в соответствии с частью 2 настоящей статьи, Аукционная комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в аукционе. Протокол об отстранении претендента от участия в аукционе подлжит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> (далее по тексту – официальный сайт [torgi.gov](https://torgi.gov.ru)) в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Статья 4. Функции Организатора аукциона, претендента на участие в аукционе, участников аукциона

1. Организатор аукциона:
 - 1) готовит проект решения о проведении аукциона в форме распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска. В решении о проведении аукциона указываются:
 - а) форма аукциона;
 - б) предмет аукциона;
 - в) начальная цена лота;
 - г) размер обеспечения заявки на участие в аукционе;
 - д) шаг аукциона;
 - 2) определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе, место, дату и время определения участников аукциона, место и срок подведения итогов аукциона;
 - 3) формирует документацию по предмету аукциона и о порядке его проведения;

4) обеспечивает подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov не менее чем за 30 календарных дней до дня его проведения;

5) представляет информацию лицам, намеревающимся принять участие в аукционе;

6) определяет дату и место проведения аукциона;

7) определяет содержание лотов;

8) устанавливает шаг аукциона;

9) определяет сумму обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и условия внесения его лицами, заявившими о своем участии в аукционе;

10) осуществляет прием заявок на участие в аукционе, присваивает им регистрационные номера в журнале регистрации заявок на участие в аукционе;

11) по окончании срока приема заявок на участие в аукционе передает Аукционной комиссии поступившие документы;

12) уведомляет претендентов на участие в аукционе о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Порядком, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом либо электронным письмом;

13) готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

14) по запросу участника аукциона предоставляет разъяснения документации об аукционе в срок до окончания принятия заявок;

15) возвращает претендентам денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе;

16) осуществляет организационно-техническое обеспечение проведения аукциона;

17) обеспечивает сохранность заявок на участие в аукционе, протоколов, аудиозаписей в течение 5 лет;

18) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте torgi.gov в течение одного рабочего дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям обеспечение заявки на участие в аукционе в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

2. Претендент на участие в аукционе:

1) вправе подать заявку на участие в аукционе как по одному лоту, так и в отношении нескольких лотов;

2) обеспечивает достоверность предоставленной информации;

3) для участия в аукционе не позднее дня подачи заявки на участие в аукционе вносит денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе на счет, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционе, в размере 80 процентов от начальной годовой цены лота;

4) вправе отозвать поданную заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок.

3. Участник аукциона:

1) участвует в аукционе в порядке, установленном настоящим Порядком;

2) в случае победы на аукционе приобретает права и несет обязанности в соответствии с условиями документации об аукционе.

Статья 5. Аукционная комиссия

1. Задачами Аукционной комиссии являются проведение и подведение итогов аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в местах, определенных Схемой.

2. Состав Аукционной комиссии утверждается распоряжением Комитета по управлению имуществом города Волгодонска. В состав Аукционной комиссии включаются представители Администрации города Волгодонска (по согласованию), Волгодонской городской Думы (по согласованию), Комитета по управлению имуществом города Волгодонска.

3. Аукционная комиссия в целях выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

1) рассматривает поданные претендентами заявки на участие в аукционе;

2) принимает решения о признании претендентов участниками аукциона;

3) принимает решения об отказе в присвоении претенденту статуса участника аукциона;

4) ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе;

5) следит за правильностью действий аукциониста и принимает решение о признании участника аукциона победителем аукциона;

6) принимает решение о снятии участника аукциона за нарушение правил проведения аукциона;

7) ведет и подписывает протокол о результатах аукциона;

8) принимает решение о признании аукциона несостоявшимся;

9) выполняет иные функции, связанные с организацией и проведением аукциона.

4. Каждый член Аукционной комиссии имеет один голос. Передача права голоса иному лицу, в том числе другому члену Аукционной комиссии, не допускается.

5. Работу Аукционной комиссии организует секретарь Аукционной комиссии.

Секретарь Аукционной комиссии готовит материалы по повестке дня заседания Аукционной комиссии, согласовывает повестку дня с председателем Аукционной комиссии не менее чем за один рабочий день до назначенной даты заседания и уведомляет членов Аукционной комиссии о назначенной дате заседания. Повестка дня утверждается председателем Аукционной комиссии.

6. Заседания Аукционной комиссии проводятся в соответствии с датами, определенными в извещении о проведении аукциона.

7. Заседания Аукционной комиссии открываются и ведутся председателем Аукционной комиссии.

8. Заседание Аукционной комиссии правомочно, если в нем приняли участие не менее половины состава ее членов. Решения Аукционной комиссии оформляются протоколами, подготавливаемыми секретарем Аукционной комиссии, подписываемыми председателем Аукционной комиссии, членами Аукционной комиссии, присутствовавшими на заседании Аукционной комиссии, аукционистом и победителем аукциона (либо единственным принявшим участие в аукционе его участником при условии признания аукциона, в котором участвовал один участник, несостоявшимся).

9. Аукционная комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от членов Аукционной комиссии.

Статья 6. Извещение о проведении аукциона

1. Извещение о проведении аукциона, одновременно являющееся документацией об аукционе, размещается посредством публикации на официальном сайте torgi.gov не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона. В случае изменения даты проведения аукциона Организатор аукциона письменно уведомляет об этом претендентов и участников аукциона.

2. В извещении о проведении аукциона указываются следующие сведения:

- 1) реквизиты распоряжения Комитета по управлению имуществом города Волгодонска о проведении аукциона;
- 2) наименование Организатора аукциона, его местонахождение, почтовый адрес, адрес официального сайта, адрес электронной почты, номер контактного телефона и местонахождение лица, ответственного за организацию аукциона;
- 3) форма проведения аукциона;
- 4) предмет аукциона (с указанием лотов, сведений о рекламных конструкциях согласно Схеме);
- 5) дата, время, место определения участников аукциона;
- 6) дата, время, место проведения аукциона;
- 7) порядок ознакомления претендентов на участие в аукционе с документацией об аукционе;
- 8) форма заявки на участие в аукционе;
- 9) дата начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 10) перечень документов, прилагаемых к заявке;
- 11) требования к участникам аукциона;
- 12) место и время приема заявок;
- 13) срок и порядок внесения обеспечения заявки на участие в аукционе, размер обеспечения заявки на участие в аукционе;
- 14) начальный (минимальный) размер стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции («базовая ставка»);
- 15) величина повышения начальной цены договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции («шаг аукциона»);
- 16) проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 17) срок заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;
- 18) порядок проведения аукциона, в том числе порядок оформления участия в аукционе, определения лица, выигравшего аукцион.

3. Организатор аукциона несет ответственность за достоверность информации, направленной для опубликования на официальном сайте torgi.gov.

4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальном сайте torgi.gov. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

Статья 7. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

1. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи заявок.

2. Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата обеспечения заявки на участие в аукционе;
- 2) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом обеспечения заявки на участие в аукционе;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- 4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе юридического лица (копия решения (приказа) о назначении или избрании на должность, в соответствии с которым такое физическое

лицо обладает правом действовать от имени претендента на участие в аукционе без доверенности). В случае, если от имени претендента на участие в аукционе действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента на участие в аукционе, оформленную в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) копия документа, удостоверяющего личность претендента на участие в аукционе либо личность представителя претендента на участие в аукционе;

6) акт согласования места размещения рекламной конструкции в соответствии со Схемой;

7) заявка и опись представленных документов, составляемые в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона, другой – у претендента на участие в аукционе.

3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени приема заявки. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени приема заявки.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4. Документы, указанные в части 2 настоящей статьи (за исключением пункта 3), предоставляются претендентом лично либо через своего представителя.

5. Документы, указанные в пункте 3 части 2 настоящей статьи, претендент на участие в аукционе вправе предоставить самостоятельно. В случае непредставления претендентом документов, указанных в пункте 3 части 2 настоящей статьи, Организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о претендентах в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

6. Претендент имеет право на отзыв принятой заявки в срок не позднее 2 рабочих дней до даты рассмотрения Аукционной комиссией поступивших заявок.

7. Заявки, поступившие после окончания срока подачи заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, Аукционной комиссией не рассматриваются.

8. В день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, Аукционная комиссия рассматривает поступившие заявки с прилагаемыми к ним документами, проверяет правильность оформления заявок и документов, представленных претендентами на участие в аукционе, отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренных частью 4 статьи 3 настоящего Порядка. По результатам рассмотрения документов принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

9. Претенденты на участие в аукционе, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются Организатором аукциона о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под роспись уведомления либо направления соответствующего письменного уведомления по почте (электронной почтой).

10. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, и если данная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, аукцион признается несостоявшимся, а участник аукциона признается единственным участником аукциона.

11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

12. Аукцион, в котором участвовал только один участник, признается несостоявшимся.

13. В случаях, указанных в частях 10, 12 настоящей статьи, Организатор аукциона готовит проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и направляет единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра проекта договора и уведомление о признании аукциона несостоявшимся не позднее трех рабочих дней с даты аукциона.

При этом размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в размере начальной цены предмета аукциона. Договор подлежит заключению (подписанию) в течение 15 рабочих дней со дня направления Организатором аукциона проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

14. Организатором аукциона принимается решение о проведении повторного аукциона, если:

- 1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- 2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей;
- 3) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- 4) после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона;
- 5) победитель аукциона (единственный принявший участие в аукционе его участник) уклонился от подписания протокола о результатах аукциона.

15. В случаях уклонения или отказа единственного принявшего участие в аукционе его участника от подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение 15 рабочих дней со дня направления единственному принявшему участие в аукционе его участнику проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в течение пяти рабочих дней со дня

подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (протокола о результатах аукциона) либо в течение десяти со дня истечения срока подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции единственным принявшим участие в аукционе его участником Организатор аукциона подготавливает и размещает на официальном сайте torgi.gov информацию о результатах аукциона.

Статья 8. Порядок проведения аукциона и оформление результатов аукциона

1. Аукцион ведет аукционист, который избирается членами Аукционной комиссии.

2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик предмета аукциона, начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона.

3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона, увеличенной на шаг аукциона, и каждого очередного размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее по тексту – плата по договору) в случае, если готовы заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с этим размером платы.

4. Каждый последующий размер платы по договору аукционист назначает путем увеличения текущего размера платы по договору на шаг аукциона. После объявления очередного размера платы по договору аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку. Затем аукционист объявляет следующий размер платы по договору в соответствии с шагом аукциона.

5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с названным аукционистом размером платы по договору, аукционист повторяет этот размер платы по договору три раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера платы по договору ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называет размер платы по договору и номер карточки победителя аукциона.

7. При проведении аукциона Аукционная комиссия в обязательном порядке ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона. Протокол подписывается победителем аукциона и всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола.

8. Протокол проведения аукциона размещается Организатором аукциона на официальном сайте torgi.gov не позднее одного рабочего дня после окончания аукциона.

9. Информационное сообщение о результатах проведения аукциона публикуется в печатном средстве массовой информации и размещается на официальном сайте torgi.gov не позднее десяти календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

10. По результатам аукциона с победителем аукциона заключается договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не позднее 20 рабочих дней или иного указанного в извещении срока после завершения аукциона и оформления протокола.

11. Денежные средства, внесенные победителем аукциона в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, считаются перечисленными в счет оплаты стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

12. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает им обеспечение заявки на участие в аукционе.

13. В случае уклонения победителя аукциона либо Организатора аукциона от заключения договора, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

14. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, но не меньше начальной цены торгов.

15. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возратить обеспечение заявки на участие в аукционе участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Статья 9. Разрешение споров

Участник аукциона, не согласный с решением или действиями Аукционной комиссии, Организатора аукциона, вправе обжаловать их в судебном порядке.

**ПРЕДСТАВИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Город Волгодонск»
ВОЛГОДОНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

г. Волгодонск Ростовской области

РЕШЕНИЕ №110 от 7 декабря 2017 года

**Об утверждении
Порядка размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования «Город Волгодонск»**

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», постановлением Правительства Ростовской области от 16.01.2014 № 19 «Об утверждении Порядка согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений», статьей 41 Устава муниципального образования «Город Волгодонск» Волгодонская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение).
2. Признать утратившими силу следующие решения Волгодонской городской Думы:
 - 1) от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»;
 - 2) от 18.02.2016 № 15 «О внесении изменений в решение Волгодонской городской Думы от 27.11.2014 № 95 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск».
3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, промышленно-сти, потребительскому рынку, развитию малого предпринимательства (С.Л. Шерстюк) и заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

**Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска**

Л.Г. Ткаченко

Проект вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение
к решению Волгодонской городской Думы
«Об утверждении Порядка размещения
рекламных конструкций на территории
муниципального образования «Город
Волгодонск»
от 07.12.2017 № 110**

Порядок
размещения рекламных конструкций на территории
муниципального образования «Город Волгодонск»

Статья 1. Общие положения

1. Порядок размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Порядок) разработан в соответствии с требованиями пункта 26.1 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее по тексту – Федеральный закон «О рекламе»), постановления Правительства Ростовской области от 16.01.2014 № 19 «Об утверждении Порядка согласования схем размещения рекламных конструкций и вносимых в них изменений».
2. Действие настоящего Порядка распространяется на физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), юридических лиц независимо от организационно-правовых форм, распространяющих наружную рекламу на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее по тексту – город Волгодонск) и (или) предоставляющих свои земельные участки, здания, сооружения, иное недвижимое имущество для распространения наружной рекламы, а также на муниципальную собственность.
3. Настоящий Порядок устанавливает требования к условиям использования имущества, находящегося в собственности города Волгодонска, к земельным участкам, используемым для распространения наружной рекламы, к порядку выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Волгодонска.
4. Настоящий Порядок устанавливает форму проведения торгов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании, сооружении, ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности.
5. Уполномоченным органом на территории города Волгодонска по проведению торгов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании, сооружении, ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, является Комитет по управлению имуществом города Волгодонска.
- Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Волгодонска выдает комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска (далее по тексту – комитет по градостроительству и архитектуре).
6. За выдачу разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Волгодонска (далее по тексту – разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации уплачивается государственная пошлина.
7. Действие настоящего Порядка в части получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции не распространяется на:
 - 1) витрины, киоски, лотки, передвижные пункты торговли, уличные зонтики в случае размещения рекламы непосредственно на указанных объектах (без использования конструкций и приспособ-

- лений, предназначенных только для размещения рекламы);
- 2) вывески и указатели, не содержащие сведения рекламного характера;
- 3) объявления юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.
8. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, употребляются в значении, установленном Федеральным законом «О рекламе».

Статья 2. Общие требования к территориальному размещению, внешнему виду и характеристикам рекламной конструкции

1. Рекламная конструкция должна соответствовать требованиям, установленным статьей 19 Федерального закона «О рекламе».
2. Рекламные конструкции, расположенные на земельных участках, зданиях, сооружениях, ином недвижимом имуществе независимо от форм собственности, должны соответствовать Схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утверждаемой постановлением Администрации города Волгодонска (далее по тексту – Схема). Схема определяет места возможного размещения рекламных конструкций на территории города Волгодонска, типы и виды которых допускаются к установке и эксплуатации на данных местах.
3. Проектирование, изготовление, монтаж, эксплуатация, демонтаж и утилизация рекламных конструкций, а также их частей должны соответствовать установленным на территории Российской Федерации требованиям качества и безопасности, предъявляемым к продукции, производственным процессам, эксплуатации и услугам, техническим регламентами, строительными нормами и правилами, а также правилам устройства электроустановок, правилам технической эксплуатации электроустановок потребителей и других нормативно-правовым и нормативно-техническим актам.
4. На каждую рекламную конструкцию разрабатывается проект размещения рекламной конструкции. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с действующими государственными стандартами и другими нормативными актами.
5. При проектировании рекламных конструкций:
 - 1) должна обеспечиваться возможность безопасной эксплуатации рекламной конструкции;
 - 2) должны проводиться расчеты на устойчивость несущих конструкций с учетом механических и ветровых нагрузок;
 - 3) должна обеспечиваться надежность узлов, деталей и агрегатов рекламной конструкции и определены способ и периодичность контроля данных элементов.
6. Проект размещения рекламной конструкции включает в себя:
 - а) титульный лист с наименованием проекта, адреса размещения рекламной конструкции, наименованием проектировщика;
 - б) карту-схему размещения рекламной конструкции, выполненную на основе актуальной топографической съемки территории;
 - в) параметры рекламной конструкции;
 - г) информацию о включении рекламной конструкции в Схему;
 - д) фотоматериалы места размещения рекламной конструкции;
 - е) чертежи конструктивных элементов фундаментов и расчеты конструктивной надежности элементов рекламной конструкции.
7. Для согласования места размещения рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обращается в комитет по градостроительству и архитектуре с заявлением, к которому должен быть приложен проект размещения рекламной конструкции.

Статья 3. Основания для размещения рекламной конструкции

Рекламная конструкция размещается на основании:

- 1) договора на установку и эксплуатацию рекламной кон-

- струкции (документов, удостоверяющих права на здание, сооружение или иное недвижимое имущество, на которых предполагается размещение рекламной конструкции);
- 2) разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 1 к настоящему Порядку);
- 3) соответствия Схеме.

Статья 4. Торги по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется на основании результатов торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Торги проводятся в форме аукциона.
2. Порядок проведения торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется решением Волгодонской городской Думы.

Статья 5. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. В случае, если недвижимое имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, находится в собственности города Волгодонска и не закреплено за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, а также в случае, если рекламная конструкция устанавливается на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или в случае, если рекламная конструкция присоединяется к земельному участку, который находится в пределах города Волгодонска и государственная собственность на него не разграничена, договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска сроком на 5 лет (на 7 лет в отношении рекламной конструкции типа «электронный экран» («электронное табло») на основании результатов торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
2. Начальный размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях, ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования «Город Волгодонск», утверждаемой постановлением Администрации города Волгодонска.
3. Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции производится ежемесячно и составляет 1/12 размера платы от суммы, определенной по результатам аукционных торгов.

Статья 6. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Установка рекламных конструкций на территории города Волгодонска допускается при наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (далее по тексту – разрешение), выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в статье 19 Федерального закона «О рекламе» владельца по договору с собственником земельного участка, здания, сооружения или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором.
2. Если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Разрешение оформляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций», утвержденным постановлением Администрации города Волгодонска (далее по тексту – Административный регламент). Получателями муниципальной услуги являются юридические лица, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками или иными законными владельцами соответствующего недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо владельцами рекламной конструкции, заключившими договор на право установки и эксплуатацию рекламной конструкции с собственником недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, обратившимся с письменным или электронным заявлением, поданным лично или через законного представителя (далее по тексту – заявители).
- Муниципальная услуга оказывается в течение 2 месяцев с момента получения заявления комитетом по градостроительству и архитектуре.
4. Для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заявитель обращается в муниципальное автономное учреждение муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее по тексту – МАУ «МФЦ») с заявлением о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 2 к настоящему Порядку), приложением проекта размещения рекламной конструкции и иных документов, предоставление которых предусмотрено Административным регламентом.
5. Для получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на имуществе, не находящемся в собственности города Волгодонска, заявитель также обращается в МАУ «МФЦ» с заявлением, приложением проекта размещения рекламной конструкции, иных документов, предоставление которых предусмотрено Административным регламентом, а также подтверждением в письменной форме согласия собственника или иного законного владельца соответствующего недвижимого имущества на присоединение к этому имуществу рекламной конструкции, если заявитель не является собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества.
- В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, документом, подтвержда-

дающим согласие этих собственников, является протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае установки рекламных конструкций в границах придорожных полос автомобильной дороги необходимо представить согласие владельца автомобильной дороги, выраженное в письменной форме.

В случае установки рекламных конструкций в охранный зоне инженерных сооружений и коммуникаций необходимо представить согласие правообладателя данных сооружений и коммуникаций, выраженное в письменной форме.

6. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции выдается на каждую рекламную конструкцию на срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7. В случае реорганизации юридического лица, имеющего разрешение, а также перехода права собственности на рекламную конструкцию к иному лицу, переоформление ранее выданного разрешения не требуется, а сведения о совершенном правопреемстве указываются в выданном разрешении.

8. Заявитель, не получивший в установленный срок разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или письменный отказ в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, вправе обратиться в суд или арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации с заявлением о признании действия и (или) бездействия Администрации города Волгодонска незаконным.

9. Установка и эксплуатация рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, не допускаются. В случае установки и (или) эксплуатации рекламной конструкции без разрешения, срок действия которого не истек, она подлежит демонтажу на основании предписания Комиссии по демонтажу рекламных конструкций, порядок деятельности и состав которой устанавливается постановлением Администрации города Волгодонска (далее по тексту – Комиссия по демонтажу рекламных конструкций).

10. Информация о выданных разрешениях вносится уполномоченными сотрудниками комитета по градостроительству и архитектуре в Реестр рекламных конструкций муниципального образования «Город Волгодонск».

Статья 7. Отказ в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

Решение об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должно быть мотивировано и принято исключительно по следующим основаниям:

- 1) несоответствие проекта рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента;
- 2) несоответствие установки рекламной конструкции в заявленном месте утвержденной Схеме;
- 3) нарушение требований нормативных актов по безопасности движения транспорта;
- 4) нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Волгодонска;
- 5) нарушение требований законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использованию;
- 6) нарушение требований, установленных частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона «О рекламе».

Статья 8. Аннулирование разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Администрация города Волгодонска принимает решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и оформляет его соответствующим постановлением:

- 1) в течение месяца со дня направления в комитет по градостроительству и архитектуре владельцем рекламной конструкции уведомления в письменной форме об отказе от дальнейшего использования разрешения;
- 2) в течение месяца с момента направления в комитет по градостроительству и архитектуре собственником или иным законным владельцем недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, документа, подтверждающего прекращение договора, заключенного между таким собственником или таким владельцем недвижимого имущества и владельцем рекламной конструкции;
- 3) в случае, если рекламная конструкция не установлена в течение года со дня выдачи разрешения или со дня демонтажа рекламной конструкции ее владельцем в период действия разрешения;
- 4) в случае, если рекламная конструкция используется не в целях распространения рекламы, социальной рекламы;
- 5) в случае, если разрешение на установку рекламной конструкции выдано лицу, заключившему договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с нарушением требований, установленных частями 5.1, 5.6, 5.7 статьи 19 Федерального закона «О рекламе», либо результаты аукциона или конкурса признаны недействительными в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) в случае, если лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, не уведомило комитет по градостроительству и архитектуре обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

2. Постановление Администрации города Волгодонска об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции направляется собственнику рекламной конструкции, в отношении которого принято решение об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3. Постановление Администрации города Волгодонска об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может быть обжаловано в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение трех месяцев со дня его получения.

Статья 9. Признание разрешения на установку рекламной конструкции недействительным в судебном порядке

1. Разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции может быть признано недействительным в судебном порядке в случаях:

- 1) неоднократного или грубого нарушения рекламодателем законодательства Российской Федерации о рекламе – по иску антимонопольного органа;
- 2) обнаружения несоответствия рекламной конструкции и ее территориального размещения требованиям технического регламента – по иску органа, осуществляющего контроль за соблюдением технических регламентов;
- 3) несоответствия установки рекламной конструкции в данном месте Схеме – по иску Администрации города Волгодонска;
- 4) нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки города Волгодонска – по иску Администрации города Волгодонска;
- 5) несоответствия рекламной конструкции требованиям нормативных актов по безопасности движения транспорта – по иску органа, осуществляющего контроль за безопасностью движения транспорта;
- 6) нарушения внешнего архитектурного облика и исторического облика объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, исторического облика их территорий – по иску федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия либо по иску органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. В случае внесения изменения в Схему, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной Схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным по основанию, предусмотренному пунктом 3 части 1 настоящей статьи, владельцу рекламной конструкции выплачивается компенсация за счет средств местного бюджета. Компенсация подлежит обоснованной и подтвержденной затратам на демонтаж рекламной конструкции, понесенные ее владельцем, а также соответствующая часть фактически выплаченных денежных средств согласно условиям проведенных торгов и (или) договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в отношении которой разрешение признано недействительным. При этом часть компенсации рассчитывается пропорционально количеству дней, на которое сократился срок действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Компенсация подлежит выплате рекламодателем не позднее девяноста дней с момента внесения изменения в Схему.

Статья 10. Реестр рекламных конструкций муниципального образования «Город Волгодонск»

1. Реестр рекламных конструкций муниципального образования «Город Волгодонск» (далее – Реестр) – информационная база (в виде таблицы в электронном виде и / или на бумажном носителе), содержащая сведения обо всех рекламных конструкциях, установленных на территории города Волгодонска, с указанием адресов их размещения, видов рекламных конструкций, сведений о разрешении на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, их сроках действия, а также иной информации в отношении установленных рекламных конструкций.

2. Ведение Реестра осуществляется комитетом по градостроительству и архитектуре.

3. Выписка из Реестра предоставляется комитетом по градостроительству и архитектуре по официальному запросу. Выписка является документом, подтверждающим законность установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Статья 11. Общие требования к установке и эксплуатации рекламных конструкций

1. Рекламные конструкции, установленные и эксплуатируемые на территории города Волгодонска, не должны ухудшать визуальный, архитектурный, ландшафтный облик города Волгодонска.

2. Рекламные конструкции и их территориальное размещение должны соответствовать утвержденной Схеме.

3. Устройство рекламной конструкции должно соответствовать техническим нормам и требованиям к устройствам соответствующего типа, должно быть спроектировано, изготовлено и установлено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. При размещении фундаментов рекламных конструкций в охранный зоне инженерных коммуникаций необходимо согласование такой установки и эксплуатации с балансодержателями инженерных коммуникаций.

5. Монтажно-строительные и электромонтажные работы по установке и эксплуатации рекламных конструкций выполняются после получения разрешения при письменном уведомлении Администрации города Волгодонска о месте, дате и времени проведения таких работ с контактными телефонами ответственного представителя, находящегося на месте проведения таких работ, не позднее 5 рабочих дней до проведения таких работ.

6. Не допускается снижение прочности, устойчивости и надежности зданий и сооружений, на которых размещаются рекламные конструкции или их повреждение.

7. Рекламные конструкции не должны создавать помех для выполнения работ по эксплуатации и ремонту зданий и сооружений.

8. Установка и эксплуатация рекламных конструкций не должны нарушать требования соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению).

9. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на землях общего пользования не должны создавать помех для пешеходов, уборки улиц и тротуаров. Не допускается установка и эксплуатация рекламных конструкций, являющихся источниками шума, вибрации, мощных световых, электромагнитных и иных излучений и полей, вблизи жилых помещений.

10. Размещение рекламных конструкций на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, допускается в случаях и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

11. Размещение рекламных конструкций на объектах благоустройства, малых архитектурных формах, городской мебели не допускается.

12. Владелец рекламной конструкции при её эксплуатации обязан обеспечить безопасность для жизни и здоровья людей, имущества, содержать её в надлежащем состоянии, обеспечивать уборку прилегающей территории за свой счет и своими силами или заключить договор об обслуживании рекламной конструкции и прилегающей территории с соответствующими организациями.

Статья 12. Демонтаж рекламных конструкций

1. Рекламная конструкция подлежит демонтажу в случаях:

- 1) установки рекламной конструкции без разрешения (самовольная установка) по предписанию о демонтаже;
- 2) аннулирования разрешения или признания его недействительным в судебном порядке. Владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец соответствующего недвижимого имущества, к которому такая конструкция присоединена, обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня его аннулирования и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней;
- 3) по окончании срока договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Владелец рекламной конструкции в соответствии с условиями договора обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции не позднее, чем в течение пяти дней.

2. Предписание о демонтаже рекламной конструкции (приложение 3 к настоящему Порядку) выдается Комиссией по демонтажу рекламных конструкций. Предписание выдается владельцу рекламной конструкции или собственнику недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

3. Владелец рекламной конструкции обязан (кроме основания, предусмотренного пунктом 4 части 1 настоящей статьи), осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца со дня выдачи предписания о демонтаже рекламной конструкции, установленной и эксплуатируемой без разрешения, срок действия которого не истек, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трёх дней со дня выдачи указанного предписания.

4. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции не выполнил указанную в части 3 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции, или владелец рекламной конструкции неизвестен или не установлен, Комиссия по демонтажу рекламных конструкций выдает предписание о демонтаже рекламной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, за исключением случаев присоединения рекламной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение месяца со дня выдачи соответствующего предписания. Демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение рекламной конструкции осуществляется за счет собственника или иного законного владельца недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция. По требованию собственника или иного законного владельца данного недвижимого имущества владелец рекламной конструкции обязан возместить этому собственнику или иному законному владельцу необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

5. Если в установленный срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена рекламная конструкция, не выполнил указанную в части 3 настоящей статьи обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, демонтаж рекламной конструкции, её хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию Администрации города Волгодонска владелец рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

6. Если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в случае, указанном в части 4 настоящей статьи, её демонтаж, хранение или в необходимых случаях уничтожение осуществляется за счет средств местного бюджета. По требованию комитета по градостроительству и архитектуре владелец рекламной конструкции обязан возместить расходы, понесенные в связи с демонтажем, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

7. Предписание о демонтаже рекламной конструкции, демонтаж рекламной конструкции могут быть обжалованы в суд или арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации в течение трёх месяцев со дня получения соответствующего предписания или со дня демонтажа рекламной конструкции.

Статья 13. Ответственность за нарушение настоящего Порядка

1. Лица, допустившие нарушение настоящего Порядка, норм и правил размещения рекламных конструкций, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Ответственность за техническое состояние рекламной конструкции в период эксплуатации, безопасность креплений и изготовление рекламной конструкции в полном соответствии с проектом размещения рекламной конструкции несёт рекламодатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 14. Переходные положения

Положения настоящего Порядка не распространяются на все существующие рекламные конструкции, имеющие разрешения и договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, срок действия которых не истек, до окончания срока их действия.

**Приложение 1
к Порядку размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»**

РАЗРЕШЕНИЕ
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ВОЛГОДОНСК»

«___» _____ 20__ г. № _____

Выдано:

Наименование юридического лица / Ф.И.О. физического лица

Адрес (юридический, почтовый): _____
 Руководитель (должность): _____
 Руководитель (ФИО): _____
 Контактные телефоны: _____

Адрес места установки и эксплуатации рекламной конструкции (с привязкой к объекту)	
Тип рекламной конструкции	
Количество сторон	
Общая площадь информационного поля, м2	
Собственник земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	
Номер в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск»	
Городская территориальная зона	
Реквизиты документа, подтверждающего оплату государственной пошлины за выдачу разрешения	
Проект размещения рекламной конструкции	
Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция	
Иные сведения	

Владелец конструкции, которому выдано данное разрешение, обязан письменно уведомить уполномоченный орган Администрации города Волгодонска, в случае установки и эксплуатации рекламной конструкции за пять рабочих дней до начала работ по установке рекламной конструкции о дате и времени проведения таких работ, а так же в течение трех дней после завершения работ по установке рекламной конструкции, о готовности конструкции к эксплуатации и обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача конструкции в аренду, заключение договора доверительного управления, иные факты)

Срок действия разрешения до: _____

Разрешение выдал:

должность М.П. подпись (Ф.И.О.)

**Приложение 2
к Порядку размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»**

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

Для физических лиц:
 Заявитель (Ф.И.О.) _____
 ИНН, паспортные данные _____
 Проживающий по адресу: _____
 Тел. _____
 Для юридических лиц (ИП)
 Наименование организации: _____
 Юридический адрес: _____
 Тел. _____
 ИНН/КПП _____
 Расчетный счет _____
 Прошу выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
 Адрес места расположения рекламной конструкции: _____

Тип рекламной конструкции: _____
 Площадь: _____
 Подтверждение уплаты государственной пошлины за разрешение на распространение наружной рекламы:

платежное поручение, квитанция об оплате от «___» _____ 20__ г. № _____

Перечень прилагаемых документов:

- согласие на обработку персональных данных;
- подлинник проекта размещения рекламной конструкции (два экземпляра);

- договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором;
- письменное согласие собственника автомобильных дорог, в случае установки рекламной конструкции в границах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог;
- договор на размещение и эксплуатацию рекламной конструкции с представителем собственников многоквартирного дома, уполномоченным общим собранием собственников многоквартирного дома, в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
- выписка из протокола общего собрания собственников многоквартирного дома в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;
- письменное согласие правообладателя инженерных коммуникаций при размещении рекламной конструкции в охранной зоне инженерных сооружений и коммуникаций;
- документ, подтверждающий право собственности, владения, пользования на объект недвижимого имущества (за исключением многоквартирных домов), права на который не зарегистрированы в ЕГРП;
- документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);
- документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя если с заявлением обращается представитель заявителя (доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя или иной документ, удостоверяющий права (полномочия) (копия при предоставлении подлинника).

С Порядком размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» ознакомлен.

«___» _____ 20__ г.

М.П. (Ю.Л.)

Выдано разрешение от «___» _____ 20__ г. № _____

В выдаче разрешения отказано, сообщение от «___» _____ 20__ г. № _____

**Приложение 3
к Порядку размещения рекламных конструкций
на территории муниципального образования
«Город Волгодонск»**

ПРЕДПИСАНИЕ № _____

о демонтаже самовольно установленной рекламной конструкции

г. Волгодонск

«___» _____ 20__ г.

Комиссией по демонтажу рекламных конструкций в результате осуществления мероприятий по проверке соблюдения законодательства установлено нарушение порядка размещения рекламной конструкции, предусмотренного Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» и решением Волгодонской городской Думы от _____ № _____ «Об утверждении Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», установлено, что самовольно установлена рекламная конструкция:

_____ (в чем заключается нарушение)

вид (тип) рекламной конструкции _____, принадлежащая _____

(фамилия, имя, отчество физического лица, должностного лица, наименование юридического лица, которому выдано предписание)

выявлен факт установки и эксплуатации конструкции с нарушением требований действующего законодательства, а именно _____

_____ (в чем заключается нарушение)

Выдано (нужно отметить):

- владелец рекламной конструкции
- собственник или иной законный владелец земельного участка или недвижимого имущества, на котором установлена и эксплуатируется рекламная конструкция

_____ (полное наименование организации (Ф.И.О. руководителя) / ЧП/Ф.И.О. (если физическое лицо))

Адрес организации и телефон: _____

вид (тип) рекламной конструкции _____

Фотофиксация конструкции:

В соответствии с ч. 10 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Порядка размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», **Вам предписывается демонтировать указанную конструкцию в срок до «___» _____ 20__ г.**

Также Вы обязаны удалить информацию, размещенную на конструкции в течение трех дней со дня получения данного предписания.

О выполнении настоящего предписания прошу уведомить до «___» _____ 20__ г. по тел. _____.

В случае неисполнения предписания в срок, конструкция будет демонтирована в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Председатель комиссии,
 заместитель главы Администрации
 города Волгодонска по строительству

МП (подпись) (Ф.И.О.)

Предписание к исполнению принял: _____

_____ (дата, подпись, расшифровка подписи владельца рекламной конструкции)

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 13.12.2017 № 83
г. Волгодонск

**О проведении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», на основании решений Волгодонской городской Думы от 06.09.2006 № 100 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях в городе Волгодонске» и от 19.12.2008 №190 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами:

61:48:0040248:7, расположенном по улице Флотская, 18/24;

61:48:0030532:2, расположенном по улице Степная, 97;

61:48:0020101:1399, расположенном по улице Отдыха, 61;

61:48:0080213:8, расположенном по переулку Красноярский, 30;

61:48:0040239:578, расположенном бульвару Старочеркасский; 61:48:0080239:102, расположенном по улице Рабочая, 30а;

61:48:0080311:2, расположенном по улице Железнодорожная, 23а; 61:48:0030403:237, расположенном по улице Химиков, 41а;

61:48:0080328:20, расположенном по улице Восточная, 27б; 61:48:0040230:425, расположенном по переулку Магистральный, 13;

61:48:0110118:15, расположенном по переулку Коммунаров, 4а;

61:48:0030533:48, расположенном по ули-

це Волгодонская, 43;

61:48:0030202:271, расположенном по адресу: ДНТ «Донской сад», уч.82л;

2. Установить дату проведения публичных слушаний 27 декабря 2017 года в 17:00 часов по адресу: ул. Ленина, 62 (центр общественных организаций).

3. Утвердить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.

4. Оргкомитету:

4.1. Провести первое заседание не позднее 5 дней с даты официального опубликования постановления в газете «Волгодонская правда».

4.2. Оповестить жителей города о дате, месте и времени проведения публичных слушаний и опубликовать настоящее постановление в газете «Волгодонская правда» и разместить на официальных сайтах Волгодонской городской Думы и Администрации города Волгодонска в срок не позднее 16 декабря 2017 года.

4.3. Подвести итоги публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний, представить председателю Волгодонской городской Думы – главе города Волгодонска.

4.4. Обеспечить опубликование результатов публичных слушаний.

5. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в комитет по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска по адресу: ул. Морская, 66, e-mail: adm_architectura@vlgd61.ru в срок до 27 декабря 2017 года.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по строительству Ю.С. Забазнова.

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

Проект постановления вносит Администрация города Волгодонска

**Приложение к постановлению
председателя Волгодонской городской Думы – главы города Волгодонска
от 13.12.2017 № 83**

СОСТАВ

оргкомитета для организации и проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Божко В.Г.	- директор муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Глебко В.Е.	- член Общественной палаты города Волгодонска,
Головкин П.А.	- заместитель председателя городского совета ветеранов,
Забазнов Ю.С.	- заместитель главы Администрации города Волгодонска по строительству
Медведев Ю.Ю.	- Главный архитектор города Волгодонска - председатель комитета по градостроительству и архитектуре
Рындина Е.Н.	- заведующий сектором землеустройства и инженерного обеспечения комитета по градостроительству и архитектуре Администрации города Волгодонска
Сухорукова Т.С.	- начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом города Волгодонска

Председатель
Волгодонской городской Думы –
глава города Волгодонска

Л.Г. Ткаченко

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 10.08.2017 № 1093 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под обслуживание автотранспорта в целях строительства по улице Окружной, 1а» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 23.01.2018 года в 10 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот №1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0030401:1686, площадью 240 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Окружная, 1 а, под обслуживание автотранспорта, в целях строительства».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.12.2017 по 17.01.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	36 459,00 руб.
Задаток (80%)	29 167,20 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 093,77 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г.

Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».

Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 19.12.2017 по 17.01.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 18.01.2018
Подписание протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	19.01.2018
Аукцион проводится:	в 10 ч. 00 мин. 23.01.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	23.01.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	
в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона	

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 Заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

стов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту №_ , адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем

аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статье порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для технического присоединения к электрическим сетям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, необходимо обратиться в ОАО «Донэнерго» по адресу: г. Волгодонск, ул. Химиков, 6.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

В связи с тем, что на земельном участке по ул. Окружной, 1а сетей водоснабжения, переданных КУИ города Волгодонска в ведение МУП «Водоканал», нет, МУП «Водоканал» не может выдать на них ТУ. Имеется возможность подключения к муниципальным сетям водоотведения. Присоединение объекта возможно к уличной канализации Д 350 мм кер. проходящей по ул. Окружной.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» письмом от 03.11.2017 № 02-09/1452. Техническая возможность подключения проектируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом 5 м³/час, расположенного по ул. Окружной, 1 а, к сетям газораспределения ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» отсутствует, в связи с высокой удаленностью существующей газораспределительной сети относительно данного объекта. Мероприятия по обеспечению технической возможности подключения в результате реализации собственных, а также финансируемых за счет сторонних источников, включая бюджетные, не запланированы.

Дополнительная информация:

В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314, заявитель вправе обратиться в орган исполнительной власти Ростовской области, в компетенцию которого входит утверждение региональной программы газификации, с предложением о включении в программу необходимых мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к сети газораспределения данного объекта капитального строительства с приложением копии запроса о предоставлении технических условий и письма ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 03.11.2017 № 02-09/1452.

Также заявитель вправе обратиться в ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» с подтверждением готовности осуществить подключение к сетям газораспределения вышеуказанного объекта капитального строительства по индивидуальному проекту, с возмещением расходов, связанных с осуществлением мероприятий, направленных на обеспечение технической возможности подключения к сети газораспределения.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы Ду100 мм в ТК-1-8а-10-1 находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Для технологического подключения объектов необходимо строительство тепловых сетей от Ут-17а-102-3 и ТК-1-8а-10-1 до объектов, а так же необходимые для эксплуатации сетей тепловые камеры.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/09).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузоразгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки ав-томобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и на-учно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

_____ (кем выдан)

Датарождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «_____» _____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:

«_____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.
под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
_____ (_____)

Приложение № 2**к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР**аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка**

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 201__ г. № _____ «_____» (лот № _____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населённых пунктов с кадастровым номером 61:48: _____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

_____ (характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

_____ (характер права)

На земельном участке имеются _____

_____ (объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201__ г. до _____ 201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201__ г. по _____ 201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с
40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.
- 4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

- 4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.
- 4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к

возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4 Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне первого типа (П-1/09).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5

минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, сани-тарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 5 класса опасности и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой с санитарно-защитной зоной до 50м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия
площадь территории, предназначенной для организации проездов и хранения транспортных средств	не менее 20% от площади земельного участка

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша

М.П.
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
_____ выдан _____
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____

Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____» _____ 20__ г. № _____

Приложение № 1 к Договору аренды, находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в лице председателя КУИ города Волгодонска Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2015 № 348 л/с, положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29
и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)

_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)

_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Председатель Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
_____ (подпись)

Приложение № 2 к Договору аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от _____.201_ г.

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Председатель Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска
_____ В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____
_____ (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 18.10.2016 № 2566 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка под производственные базы и предприятия, в целях строительства, по ул. 6-я Заводская, 33 а» объявляет о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Дата и место проведения аукциона: 23.01.2018 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс (8639)258001. Адрес электронной почты: ozo_kuigv@vlgd61.ru, kuigv@vlgd61.ru.

Лот №1: «Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, которая не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 61:48:0050201:1752, площадью 2178 кв.м., расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. 6-я Заводская, 33а, под производственные базы и предприятия, в целях строительства».

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

С комплектом аукционной документации: извещением, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды можно ознакомиться, безвозмездно, по адресу организатора аукциона с 19.12.2017 по 17.01.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00, в рабочие дни.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)	123 400,00 руб.
Задаток (80%)	98 720,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	3 702,00 руб.
Срок аренды земельного участка	1 год 6 мес.

Аукционная документация размещена на официальном сайте проведения торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru) и опубликована в газете «Волгодонская правда».	
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00	с 19.12.2017 по 17.01.2018 (кроме выходных и праздничных дней)
Рассмотрение заявок, подписание протокола приема заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч. 00 мин. 18.01.2018
Размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	19.01.2018
Аукцион проводится:	в 11 ч. 00 мин. 23.01.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	23.01.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1 заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3 документы, подтверждающие внесение задатка;

4 надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью и подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений, штампы должны быть четкими, включая надписи на оттисках печатей и штампов.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

Неполное представление информации, указанной в заявке (по соответствующим пунктам), или же подача документов, не отвечающих требованиям документации, дает право на отклонение заявки.

Задаток для участия в аукционе в размере 98 720,00 руб. вносится единым платежом на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска по зачислению задатков, по следующему банковскому реквизиту: ИНН 6143009250, КПП 614301001, Получатель - УОК по Ростовской области (КУИ города Волгодонска, л/с 05583106810), р/с 40302810660153000883, Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону, БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810, задаток по лоту № __, адрес земельного участка).

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Организатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену

предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашения цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия по электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию АО «Энергия» по адресу: г. Волгодонск, ул. 7-я Заводская, 62.

Технические условия подключения к водопроводу и канализационной сети:

На земельном участке по ул. 6-я Заводская, 33а, муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения нет, следовательно МУП «Водоканал» не может выдать на них ТУ.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000228 от 28.11.2016 г., выданы ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону в г. Волгодонске».

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 14 м3/час;

Предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

Срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя.

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановлениями региональной службы по тарифам Ростовской области № 82/2, 82/14 от 28.12.2015 г.

Срок действия технических условий – 3 года.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта возможно от магистральной теплотрассы Ду700 мм в НО-9ПБ2 находящейся в собственности ООО «Волгодонские тепловые сети».

Необходимо строительство тепловых сетей от НО-9ПБ2, подво-

дядших сетей до объекта, а также необходимых для эксплуатации сетей тепловых камер.

В соответствии с пунктом 16 «Правил подключения к системам теплоснабжения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307 техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Плата за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально или минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-3/06).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 3 класса опасности с санитарно-защитной зоной до 300м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступить права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

с момента публикации сообщения по указанному местоположению самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pkk5.rosreestr.ru> – «публичная кадастровая карта».

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, полное наименование юридического лица)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан _____ г.

(кем выдан)

Датарождения _____ ИНН _____

тел. _____

место жительства: _____

для индивидуальных предпринимателей:

ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

ИНН: _____ КПП _____

ОГРН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Должность, ФИО руководителя _____

действующего на основании _____

Адрес (место нахождения) _____

Телефон _____

Факс _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____

удостоверенной _____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, кем выдан, дата выдачи)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № _____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, _____

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам проведенного осмотра на местности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от «____» ____ 20__ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также подписать и представить в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления, договор аренды земельного участка, который направляется участнику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

для граждан и индивидуальных предпринимателей:

Я, _____

(ФИО Заявителя, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя
(его полномочного представителя)

МП _____ 201__ г.

Заявка принята:

«____» ____ 20__ г. в ____ ч. ____ мин.

под № _____

Подпись лица, принявшего заявку
(_____)

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

**ДОГОВОР
аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка**

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от ____ 201__ г. № ____ «____» (лот № ____) заседания комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О., паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью ____ кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 61:48:____, находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: _____

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов недвижимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____

(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с ____ 201__ г. до ____ 201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с ____ 201__ г. по ____ 201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер участка, период за который производится оплата:

Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Минимущество области)
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону
БИК 046015001 ОКТМО 60712000 Р/с
40101810400000010002

КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков».

3.3. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земельного участка может быть изменен в одностороннем порядке по требованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной власти Ростовской области по порядку определения размера арендной платы.

3.4.4 в пределах срока договора аренды один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора уведомления об изменении арендной платы и подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. В этом случае индексация размера арендной платы в году, в котором изменилась рыночная стоимость права аренды за земельные участки, не проводится.

Размер годовой арендной платы подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории в другую в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и является существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно требовать расторжения настоящего Договора на основании решения суда, без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение и упущенной выгоды в случаях:

- а) при использовании земельного участка, способами, приводящими к его порче;
- б) при невнесении арендной платы более чем за два периода;
- в) при не освоении либо не использовании земельного участка, предоставленного по настоящему Договору, в течении трех лет.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финансовый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания Договора и изменений в нему направить в Управление Росреестра по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием и условиями настоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к возведению объекта в пределах срока по согласованному проекту строительства.

4.4.4. В пределах срока действия Договора вести объекты в эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, расположенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопасности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и требования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и санитарного содержания.

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопасный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожарные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земельного участка, а так же прилегающей территории определяемой до границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от годового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме, за исключением условий предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении 10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот №).

8.2. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 №190, земельный участок расположен в производственно-коммунальной зоне третьего типа (П-3/06).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны П-3:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	не нормируется
минимальная	не нормируется
Количество этажей:	
максимальное	5
минимальное	1
Процент застройки:	
максимальный	не ограничено
минимальный	60% от площади земельного участка, при условии, что площадь застройки земельного участка определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, сани-тарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады раз-личного назначения
Иные показатели:	
класс опасности для производственных объектов и научно-исследовательских учреждений с опытно-производственной базой	производственные предприятия 3 класса опасности с сани-тарно-защитной зоной до 300м
минимальная высота ограждений земельных участков	2 м
минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов	1 м
предельный размер участков, предназначенных для озеленения	не более 15% от площади предприятия

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель:

Председатель Комитета
по управлению имуществом города Волгодонска

_____ В.И. Кулеша

М.П.

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Расчетный счет:

40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону

ОКТМО 60712000

БИК 046015001

Место нахождения:

344050, Ростовская область,

ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

_____ Ф.И.О.

Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____

код подразделения _____
 Дата рождения: _____
 Место регистрации: _____
 Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
 _____ 20__ г. № _____

**Приложение № 1
 к Договору аренды, находящегося
 в государственной собственности
 земельного участка
 от _____ 201__ г.**

АКТ

приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
 Ростовская область, г. Волгодонск, _____
 от _____ 201__ г.

Настоящий акт составлен во исполнение пункта _____ 1.1__ дого-
 вора аренды земельного участка от _____ 201__ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города
 Волгодонска, в лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, дей-
 ствующего на основании распоряжения Администрации города Вол-
 годонска от 30.10.2017 № 348 л/с, положения о Комитете, утверж-
 денного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008 г.
 № 29 и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью
 _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельно-
 го участка, прилагаемого к договору аренды.
2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью
 _____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельно-
 го участка, прилагаемого к договору аренды.
3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____
 (категория земель)
 _____ 61:48: _____
 (кадастровый номер)

 (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:
 _____ удовлетворительное _____

Арендодатель:
 Председатель Комитета
 по управлению имуществом города Волгодонска
 _____ В.И. Кулеша
 (подпись)

Арендатор:
 Ф.И.О. _____

 (подпись)

**Приложение № 2
 к Договору аренды
 находящегося в государственной
 собственности земельного участка
 от _____ 201__ г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

Наименование арендатора: _____

 Целевое использование участка: _____

 Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск,

 Площадь участка: _____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по про-
 даже права на заключение договора аренды земельного участка
 под _____, опублико-
 ванному в газете «Волгодонская правда» от _____ 201__ года,
 отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного
 участка от _____ 201__ г. № _____, выполненному независи-
 мым оценщиком _____, рыночная стоимость пра-
 ва аренды земельного участка составляет _____ руб.
 (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составля-
 ет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201__ г. по
 _____ 201__ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

**и уплачивается поквартально равными частями не
 позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала**

Арендодатель:
 Председатель Комитета
 по управлению имуществом города Волгодонска
 _____ В.И. Кулеша
 (подпись)

Арендатор:
 Ф.И.О. _____

 (подпись)

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА

Организатор аукциона - Комитет по управлению
 имуществом города Волгодонска на основании по-
 становления Администрации города Волгодонска
 от 21.08.2017 № 1142 «О проведении аукциона на право
 заключения договора аренды земельного участка под стро-
 ительство индивидуального жилого дома по улице Энтузи-
 стов, 85», объявляет о проведении 23 января 2018 г. в 10
 ч. 30 мин. по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
 Ленинградская, д. 10, 2 этаж, кабинет № 201 аукциона, от-
 крытого по форме подачи предложений о цене. Участниками
 аукциона могут являться только граждане.

Место нахождения, почтовый адрес организатора аукцио-
 на: 347375, Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинград-
 ская, д. 10. Номер контактного телефона: (8639)239122, факс
 (8639)258001. Адрес электронной почты: kuigv@vlgd61.ru, ozo_
 kuigv@vlgd61.ru.

Лот № 1: «Право на заключение договора аренды земельного
 участка, находящегося в государственной собственности, которая
 не разграничена, из категории земель населенных пунктов, с када-
 стровым номером 61:48:0040231:219, площадью 612 кв.м., распо-
 ложенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, улица Эн-
 тузиастов, 85, под строительство индивидуального жилого дома».

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайтах:
 Правительства Российской Федерации www.torgi.gov.ru, Админи-
 страции города Волгодонска www.kui.volgodonskgorod.ru и в газе-
 те «Волгодонская правда», а также безвозмездно, у организатора
 аукциона с 19.12.2017 по 17.01.2018 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до
 18.00 в рабочие дни.

Форму заявки на участие в аукционе (приложение № 1) можно
 получить также у организатора аукциона, по адресу: Ростовская
 обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00
 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения дого-
 вора аренды земельного участка устанавливается в размере еже-
 годной арендной платы за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона (Ежегодная арендная плата)	58 100,00 руб.
Задаток (80%)	46 480,00 руб.
Шаг аукциона (3%)	1 743,00 руб.
Срок аренды земельного участ-ка	20 лет
Прием заявок на участие в аукционе проводит организатор аукциона по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, 7 этаж, каб. 707 с 9.00 до 13.00 и с 13.45 до 18.00.	с 19.12.2017 по 17.01.2018 (включительно, по рабочим дням)
Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится организатором аукциона по месту его нахождения:	с 9 ч.00 мин. 18.01.2018

Подписание протокола приема заявок на участие в аукционе, размещение протокола на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	19.01.2018
Аукцион проводится:	в 10 ч. 30 мин. 23.01.2018
Подписание протокола о результатах аукциона проводится по месту нахождения организатора аукциона:	23.01.2018
Размещение протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации г. Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru)	в течение 1 рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона

Для участия в аукционе заявители представляют:

1 заявку на участие в аукционе (приложение № 1) по установ-
 ленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием бан-
 ковских реквизитов счета для возврата задатка;

- 2 копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- 3 документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение
 задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие
 в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока
 приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аук-
 циона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема
 заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукци-
 она. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесен-
 ный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления
 уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем
 позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается
 в порядке, установленном для участников аукциона.

Требования к содержанию заявок:

Заявка, составленная более чем на одном листе, должна быть
 прошита, пронумерована и заверена подписью Заявителя.

Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.
 Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны до-
 пускать двусмысленного толкования.

В заявке не допускается применение факсимильных подписей, а
 также наличие подчисток и исправлений.

Заявка и платежный документ банка должны иметь четкую пе-
 чать текстов.

Заявка, представляемая заявителем, должна быть заполнена по
 всем пунктам, иначе заявка участника не действительна.

Заявитель не вправе вносить изменения в свою представленную
 заявку после окончания срока, установленного для подачи заявок.

**Задаток в размере 46 480,00 руб. вносится единым
 платежом на расчетный счет Комитета по управлению
 имуществом города Волгодонска по зачислению задатков,
 по следующим банковским реквизитам: ИНН 6143009250, КПП
 614301001, Получатель - УФК по Ростовской области (КУИ горо-
 да Волгодонска), л/с 05583106810, р/с 40302810660153000883,
 Банк получателя - Отделение Ростов-на-Дону г. Ростов-на-Дону,
 БИК 046015001. Назначение платежа: (914, л/с 05583106810,
 задаток по лоту №__, адрес земельного участка).**

Заявитель обеспечивает поступление задатка на счет Ор-
 ганизатора аукциона в срок не позднее даты рассмотрения за-
 явок.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие
 в аукционе.

Не допускается оплата задатка за заявителя иным лицом, кроме
 лица, уполномоченного по доверенности.

Заявитель не допускается к участию на аукционе в следующих
 случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе доку-
 ментов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на уча-
 стие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соот-
 ветствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами
 не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупате-
 лем земельного участка или приобрести земельный участок в арен-
 ду;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках),
 о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах,
 исполняющих функции единоличного исполнительного органа зая-
 вителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовест-
 ных участников аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участ-
 ником аукциона с даты подписания организатором аукциона прото-
 кола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявите-
 лям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона
 направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не
 позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмо-
 трения заявок на участие в аукционе.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в
 аукционе, возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформле-
 ния протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок
 на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к уча-
 стию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе
 и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион
 признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и толь-
 ко один заявитель признан участником аукциона, то в соответствии
 с пунктами 13, 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской
 Федерации, в течение десяти дней со дня подписания протокола
 рассмотрения заявок, заявителю направляется проект договора
 аренды земельного участка. Размер ежегодной арендной платы
 определяется в размере, равном начальной цене предмета аукци-
 она.

Порядок проведения аукциона:

Аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион Участников (их представителей), которым для участия в аукционе выдаются пронумерованные карточки.

Аукционист начинает аукцион и оглашает информацию о лоте.

1 После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участники аукциона, выражают свое участие и намерение приобрести предмет аукциона по начальной цене, путем поднятия карточек. Если до третьего повторения начальной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

2 Карточки поднимаются не ниже уровня плеча и не опускаются до оглашения аукционистом номера карточки участника.

3 Отсчет начинается с участника, первого поднявшего карточку.

4 Участник аукциона вправе предложить более высокую цену предмета аукциона, чем цена, объявленная аукционистом, для чего необходимо поднять карточку:

- поднятие карточки без оглашение цены означает поднятие цены предмета аукциона на «шаг»;

- поднятие карточки с оглашением цены означает то, что участник аукциона готов заключить договор аренды (купли-продажи) земельного участка в соответствии с предложенной им ценой продажи предмета аукциона.

При отсутствии предложения со стороны участников аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона. В день проведения аукциона победитель (или единственный принявший участие в аукционе его участник) подписывает протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Волгодонска (www.kui.volgodonskgorod.ru).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращаются задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном вышеуказанной статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Арендная плата по договору аренды земельного участка вносится равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в консолидированный бюджет Ростовской области.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона. Задатки указанным лицам не возвращаются.

Технические условия на подключение к электрическим сетям:

По запросу органа местного самоуправления технические условия на подключение к сетям электроснабжения не выдаются. Для их получения правообладателю земельного участка необходимо самостоятельно обратиться в электросетевую организацию - МУП «ВГЭС», расположенную по адресу: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Гагарина, ул. Гагарина, д. 37.

Технические условия подключения к газораспределительной сети:

Технические условия подключения № 00-45-000702 от 03.11.2017, выданы ОАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения: не более 5 мЗ/час;

- предельная свободная мощность существующих сетей: ---;

- срок подключения объекта капитального строительства к газораспределительным сетям: при готовности заявителя;

Плата за подключение, в соответствии с постановлением № 1314 правительства РФ от 30.12.2013г., утверждена постановле-

ниями региональной службы по тарифам Ростовской области № 79/6, 76/5 от 29.12.2016г.

Срок действия технических условий – 3 года.

При обращении за получением технических условий присоединения, необходимо предоставить согласие основного абонента в соответствии с установленной формой.

Технические условия подключения не являются основанием для разработки проекта на газификацию объекта.

Технические условия на подключение к муниципальной водопроводной и канализационной сетям:

В связи с тем, что на земельном участке по ул. Энтузиастов, 85 сетей водоснабжения и водоотведения, переданных КУИ города Волгодонска в пользование МУП «Водоканал», нет, МУП «Водоканал» не может выдать на них ТУ.

Технические условия подключения теплоснабжения:

Технологическое подключение объекта, расположенного по ул. Энтузиастов, 85, не представляется возможным из-за отсутствия в испрашиваемом районе тепловых сетей.

Для подключения к системе теплоснабжения новых объектов требуется строительство (реконструкция) тепловых сетей и модернизация оборудования теплоисточника, в порядке, определяемом схемой теплоснабжения г. Волгодонска.

Размер платы за подключение определяется уполномоченным органом исходя из схемы теплоснабжения города.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Город Волгодонск», утвержденным решением Волгодонской городской Думы от 19.12.2008 № 190, земельный участок расположен в зоне многофункциональной застройки (Ж-1/13).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м2 (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 м2 (для индивидуального жилищного строительства); 500 м2 (для блокированной застройки); не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м

максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено
устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 м2 общей площади дома - рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 м2

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:

С момента публикации, в любое время, самостоятельно. Информацию о местоположении ЗУ можно получить на сайте Росреестра <http://pk5.rosreestr.ru> - портал услуг «Публичная кадастровая карта», указав кадастровый номер ЗУ».

**Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

В Комитет по управлению имуществом города Волгодонска

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка

(заполняется Заявителем или его полномочным представителем)

(Ф.И.О. гражданина)

Документ, удостоверяющий личность: _____
серия _____ № _____,
выдан « ____ » ____ . ____ г.

(кем выдан)

ИНН _____ дата рождения _____

тел. _____

Адрес регистрации по месту жительства (пребывания): _____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств:

Счет получателя _____

Банк получателя _____

корр. счет № _____

БИК _____

ИНН банка _____

КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____,
удостоверенной « ____ » _____ 20 ____ г. _____

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по лоту № ____ на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

Ростовская обл., г. Волгодонск, _____
с кадастровым номером _____,
площадью _____ кв.м.,
ознакомился(ась) с полным пакетом документов по проведению
данного аукциона, подтверждаю отсутствие претензий к состоянию
земельного участка по результатам проведенного осмотра на мест-
ности, прошу признать участником аукциона.

Обязуюсь:

1 Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, установ-
ленные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
предусмотренные информационным сообщением о проведении
аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от
«____» _____ 20__ г. №№ _____, размещенным в сети
«Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации www.
torgi.gov.ru и сайте Администрации города Волгодонска www.kui.
volgodonskgorod.ru;

2 В случае признания победителем аукциона, подписать прото-
кол о результатах аукциона (в день проведения аукциона), а также
подписать и представить в Комитет по управлению имуществом го-
рода Волгодонска, в течение тридцати дней со дня направления,
договор аренды земельного участка, который направляется участ-
нику аукциона в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12
Земельного кодекса Российской Федерации.

Я, _____

(ФИО Заявителя гражданина, представителя Заявителя)

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-
ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку персональ-
ных данных (сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение,
уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,
передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличива-
ние, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных).

Подпись заявителя

(его полномочного представителя)

«____» _____ 20__ г.

Заявка принята:

«____» _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица, принявшего заявку

**Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договора аренды
земельного участка**

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
г. Волгодонск

ДОГОВОР

аренды, находящегося в государственной собственности
земельного участка

г. Волгодонск _____ 20__ г.

На основании протокола от _____ 201__ г. № ____
«_____» (лот № ____) заседания комиссии по прове-
дению аукциона на право заключения договора аренды земельного
участка, находящегося в государственной собственности

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска, в
лице председателя Кулеши Вадима Ивановича, действующего на
основании распоряжения Администрации города Волгодонска от
30.10.2017 № 348 л/с, Положения о Комитете по управлению иму-
ществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодон-
ской городской Думы от 05.03.2008 г. № 29, именуемый в дальнеш-
ем «Арендодатель», и

Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные гражданина,
(полное наименование юридического лица или Ф.И.О.,
паспортные данные гражданина)

именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в
аренду земельный участок площадью _____ кв.м. из земель населён-
ных пунктов с кадастровым номером 61:48:_____,
находящийся по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

для использования: _____

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного
участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющегося его
неотъемлемой частью.

1.2. Характеристика земельного участка и иных объектов не-
движимости:

- Площадь сервитутов, обременяющих права на арендованном
земельном участке _____

(характер права)

- Сведения о частях земельных участков и обременениях: _____

(характер права)

На земельном участке имеются _____
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ 201__ г. до
_____ 201__ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, всту-
пает в силу с даты его государственной регистрации в Межмуни-
ципальном отделе по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовников-
скому районам Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Годовой размер арендной платы за земельный участок со-
ставляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____ 201__ г. по _____ 201__ г.
составляет: _____ руб. (_____).

3.2. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арен-
датором равными долями ежеквартально, не позднее 20 числа
последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления в
консолидированный бюджет по следующим реквизитам, указав в
платежном поручении номер договора аренды, кадастровый номер
участка, период за который производится оплата:

**Управление Федерального казначейства по Ростовской
области (Минимущество области)**

ИНН 6163021632 КПП 616301001

Отделение Ростов, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 ОКТМО 60712000

Р/с 40101810400000010002

**КБК: 81511105012040000120 – «доходы, получаемые
в виде арендной платы за земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена и которые
расположены в границах городских округов, а также сред-
ства от продажи права на заключение договоров аренды
указанных земельных участков».**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной пла-
ты является поступление денежных средств на счет, указанный в
п.3.2 настоящего договора. Расчет арендной платы определен в
приложении к договору, которое является неотъемлемой частью
договора.

3.4. Размер годовой арендной платы за использование земель-
ного участка может быть изменен в одностороннем порядке по тре-
бованию Арендодателя:

3.4.1 путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемо-
го уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о
федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый
период;

3.4.2. в связи с изменением ставок арендной платы, прогнози-
руемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, использу-
емых при расчете арендной платы, и (или) кадастровой стоимости
земельного участка. При этом размер арендной платы считается
измененным с момента вступления в силу соответствующих норма-
тивных правовых актов об установлении (утверждении):

- ставок арендной платы;
- нового размера прогнозируемого уровня инфляции;
- значений и коэффициентов, используемых при расчете аренд-
ной платы;
- результатов государственной кадастровой оценки земель;
- сроков внесения арендной платы.

3.4.3. в связи с принятым решением органов государственной
власти Ростовской области по порядку определения размера аренд-
ной платы.

3.4.4 в случае, если размер ежегодной арендной платы опреде-
лен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным
законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», он
подлежит изменению в пределах срока договора аренды земельного
участка, один раз в пять лет путем направления в адрес арендатора
уведомления об изменении арендной платы. При этом арендная пла-
та подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующе-
го за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не
более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

В случае изменения размера арендной платы, определенного по
результатам рыночной оценки, размер уровня инфляции, указанный
в настоящем пункте, не применяется в году, в котором произошло
изменение арендной платы.

3.5. Не использование земельного участка Арендатором не мо-
жет служить основанием для невнесения арендной платы за землю.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перево-
да земельного участка из одной категории в другую в соответствии с
требованиями законодательства Российской Федерации и является
существенным условием настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в судеб-
ном порядке без возмещения Арендатору понесенных затрат на ос-
воение и упущенной выгоды в случаях:

- а) использования Арендатором земельного участка способа-
ми, существенно ухудшающими его состояние;
- б) невнесения Арендатором платы более двух раз подряд по
истечении установленного договором срока платежа;
- в) неосвоения либо неиспользования земельного участка в со-
ответствии с его целевым использованием в течение трех лет, если
более длительный срок не установлен федеральным законом.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемо-
го земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения
условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением каче-
ства земельного участка и экологической обстановки в результате
хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основа-
ниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору земельный участок по акту прие-
ма-передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендато-
ра об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы,
указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и
своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Направлять Арендатору уведомление об изменении
арендной платы и сроков ее внесения на соответствующий финан-
совый год.

4.2.6. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания
Договора и изменений к нему направлять документы в Межмуни-
ципальный отдел по г. Волгодонску, Волгодонскому, Зимовников-
скому районам Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области для
регистрации сделок.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установ-
ленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целе-
вым назначением, разрешенным использованием и условиями на-
стоящего Договора.

4.4.3. Получить разрешение на строительство и приступить к
возведению объекта в пределах срока в соответствии с проектной
документацией.

4.4.4. В пределах срока действия Договора ввести объекты в
эксплуатацию.

4.4.5. Уплачивать в размере и на условиях, установленных До-
говором, арендную плату.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представите-
лем), представителям органов государственного земельного кон-
троля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за
1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи
с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его
освобождении.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей
собственника линейного объекта или представителей организации,
осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к объекту, рас-
положенному в охранной зоне, в целях обеспечения его безопас-
ности.

4.4.9. Соблюдать санитарные, противопожарные нормы и тре-
бования, а так же действующие нормы и правила благоустройства и
санитарного содержания:

- не допускать выжигания сухой растительности, в пожароопас-
ный период (с 1 апреля по 30 сентября) проводить противопожар-
ные мероприятия;

- выполнять работы по благоустройству и озеленению земель-
ного участка, а так же прилегающей территории определяемой до
границ с местами общего пользования;

- обеспечить уничтожение карантинных растений, не допускать
действий, приводящих к ухудшению экологической и санитарной об-
становки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему
территориях;

4.4.10. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арен-
додателя об изменении своих реквизитов, указанных в разделе 10
Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответствен-
ность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Догово-
ру, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300
ставки рефинансирования Центрального банка РФ от размера не-
внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по До-
говору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы,
регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендатор несет ответственность за нарушение требований
пожарной безопасности на арендуемом земельном участке.

5.5. За несоблюдение санитарных, противопожарных норм и
требований, предусмотренных пунктом 4.4.9 настоящего договора,
Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 20% от го-
дового размера арендной платы.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

6.1. Изменения и дополнения к Договору оформляются сторо-
нами в письменной форме, за исключением случаев, предусмотрен-
ных пунктом 3.4 настоящего Договора.

6.2. Договор, может быть расторгнут по требованию Арендо-
дателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном
гражданским законодательством.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан в течении
10-ти дней вернуть Арендодателю земельный участок в надлеж-
щем состоянии по акту приема-передачи.

6.4. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного
права на заключение на новый срок договора аренды земельного
участка без проведения торгов.

6.5. Внесение изменений в Договор аренды земельного участка
в части изменения вида разрешенного использования такого зе-
мельного участка не допускается.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в суде.

8. Особые условия Договора.

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1 Выполнять требования, установленные извещением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года и протоколом аукциона от _____.201_ года (лот № ____).

8.2. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны Ж-1:

	Для всех участков градостроительного зонирования:
Площадь земельного участка:	
максимальная	3000 м ² (для индивидуального жилищного строительства); 0,5 га (для иных видов капитального строительства)
минимальная	500 м ² (для индивидуального жилищного строительства); 500 м ² (для блокированной застройки); не ограничено - для иных видов капитального строительства
Количество этажей:	
максимальное	3 этажа, включая все надземные и подземные этажи, в том числе технический, мансардный, цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2м; 4 этажа - для иных видов капитального строительства
минимальное	1 этаж - для всех видов капитального строительства
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	15 м - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; 16 м - для иных видов капитального строительства
минимальная	4,5 м
Процент застройки:	
максимальный	- в условиях вновь застраиваемых территорий (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) не может превышать 50%; - в условиях реконструкции сложившейся застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектами индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка) при отсутствии централизованного канализования не может превышать 60%, а при наличии централизованного канализования не может превышать 70%
минимальный	5,6 % - для индивидуальных и блокированных жилых домов с приусадебными участками; не ограничено - для иных видов капитального строительства
Иные показатели:	
максимальная высота оград вдоль улиц	2,0 м
максимальная высота оград между соседними участками	2,0 м (при условии устройства проветриваемого ограждения)
отступ застройки от красной линии улицы	не менее чем на 5м
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	для видов разрешенного использования с кодами: 2.1, 2.3, 3.3, 3.7, 3.8, 3.10, 4.1, 4.5, 4.6, 4.7, 4.9, от здания (объекта капитального строительства) - 3м, от постройки для содержания скота и птицы - 4м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4м, от стволов среднерослых, деревьев - 2м, от кустарника - 1м; для видов разрешенного использования с кодами: 3.1, 3.2, 3.4.1, 4.4, 4.9.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 5.1, 8.3, 9.3, 12.0, 12.2 - не ограничено

устройство выгребной ямы	выгребная яма выполняется герметично гидроизолированно снаружи и изнутри в границах земельного участка под индивидуальным жилым домом не более 3м глубиной, от 1м до 2м шириной, до забора - не менее 2м, дно ямы делается с наклоном в сторону люка, обязательно установка вентиляционной трубы диаметром 100 мм и выносом над землей не менее 600 мм, расстояние от выгребной ямы до сетей водопровода не менее 5м
Площадь индивидуального жилого дома:	
максимальная	480 м ² общей площади дома - рекомендуемый предельно допустимый показатель жилого дома при малоэтажной застройке (не нормируется)
минимальная	28 м ²

8.3. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены арендатором лично.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

8.6. Изменение существенных условий, указанных в документации об аукционе, при заключении и исполнении договора аренды земельного участка, по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

8.7. Арендодатель не несет ответственности за неучтенные в кадастровом паспорте и не указанные в подпункте 1.2 пункта 1 настоящего Договора ограничения в использовании, связанные с особым режимом хозяйственной деятельности в охранных, санитарно-защитных зонах, а также не проводит мероприятия по рекультивации земельного участка.

9. Приложения к Договору.

9.1. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

9.1.1. Приложение № 1 – Акт приема-передачи.

9.1.2. Приложение № 2 – Расчет арендной платы.

9.1.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

10. Реквизиты и подписи сторон.**Арендодатель:**

Комитет
по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша
М.П.
ИНН 6163021632 КПП 616301001
Расчетный счет:
40101810400000010002 в Отделение Ростов, г.Ростова-на-Дону
ОКТМО 60712000
БИК 046015001
Место нахождения:
344050, Ростовская область,
ул. Ленинградская, 10

Арендатор:

Ф.И.О.
Паспорт гражданина Российской Федерации _____
выдан _____
код подразделения _____
Дата рождения: _____
Место регистрации: _____
Регистрационный номер КУИ города Волгодонска от «_____»
_____ 20__ г. № _____

**Приложение № 1
к Договору аренды, находящегося
в государственной собственности
земельного участка
от _____.201_ г.**

АКТ
приема-передачи в аренду земельного участка по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, _____
от _____.201_ г.
Настоящий акт составлен во исполнение пункта ____1.1__ договора аренды земельного участка от _____.201_ г.

Арендодателем - Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в лице председателя Кулеша Вадима Ивановича, действующего на основании распоряжения Администрации города Волгодонска от 30.10.2017 № 348 л/с, положения о Комитете по управлению имуществом города Волгодонска, утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 05.03.2008г. № 29
и Арендатором - _____

о нижеследующем:

1. Арендодатель передает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

2. Арендатор принимает земельный участок общей площадью ____ кв.м. в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемого к договору аренды.

3. Характеристика земельного участка:

_____ земли населённых пунктов _____
(категория земель)
_____ 61:48: _____
(кадастровый номер)
_____ (разрешенное использование)

4. Состояние передаваемого земельного участка:

_____ удовлетворительное _____

Арендодатель:

Комитет
по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)

**Приложение № 2
к Договору аренды
находящегося в государственной
собственности земельного участка
от _____.201_ г.****РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование арендатора: _____

Целевое использование участка: _____

Кадастровый номер: 61:48: _____

Адрес участка: Ростовская область, г. Волгодонск, _____

Площадь участка: ____ кв.м.

Согласно извещению о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка под _____, опубликованному в газете «Волгодонская правда» от _____.201_ года, отчету об оценке рыночной стоимости права аренды земельного участка от _____.201_ г. № _____, выполненному независимым оценщиком _____, рыночная стоимость права аренды земельного участка составляет _____ руб. (_____ рублей).

Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет: _____ руб. (_____).

Размер арендной платы за период с _____.201_ г. по _____.201_ г. составляет: _____ руб. (_____).

(сумма цифрами и прописью)

и уплачивается поквартально равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала

Арендодатель:

Комитет
по управлению имуществом
города Волгодонска

В.И. Кулеша
(подпись)

Арендатор:

Ф.И.О. _____

(подпись)